



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Edderfuglevej 10
Postnr./by: 7760 Hurup Thy
BBR-nr.: 787-182335-001
Energimærkning nr.: 100136567
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2009
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ved besigtigelsen konstateret, at huset er opført efter de udleverede plan- og snittegninger.

Sommerhus er opført i 2004 og er i god isoleringsmæssig stand.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af sommerhuse omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

På sommerhuse efter den forenklede metode, skal der angives hvilket energimærke bygningen skal have. Det er kun muligt at angive mærke: G og F. Hvis et laverer mærke ønskes, skal sommerhuset udarbejdes som et enfamiliehus rapport.



Energimærkning nr.: 100136567
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2009
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue

Energikonsulentens byningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er op til kip, isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til snittegning. Loft og tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,19 W/m²K og kravet er 0,2 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge snittegning udført som let konstruktion med træbeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,24 W/m²K, men kravet er 0,3 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Der er generelt vinduer, terrassedøre og facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude fra 2004. Vinduer er udført med U-værdi på 1,1 W/m²K, men kravet er 2,00 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er ifølge snittegning udført i 100 mm grovbeton og slidlagsgulv. Der er tæppebelægninger eller klinker. Gulvet er isoleret i alt med 275 mm gulvisolering under betonen.
Gulve med tæppebelægninger er udført med en U-værdi på 0,15 W/m²K og kravet er 0,2 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Klinkegulvet med gulvvarme er udført med en U-værdi på 0,13 W/m²K, og kravet er 0,15 W/m²K, hvorved kravet er opfyldt.
Fundament er insitustøbt og afsluttet med 1 stk. lecablok i henhold til snittegning.
Fundamenter omkring gulve med gulvvarme.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100136567
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2009
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnens indgang ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 90 liter olie.
Ejendommen opvarmes med olie. Baxi Whob 16 - væghængt oliekedel er installeret i 2004. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Varmefordelingsrør ved unitten er isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.



Energimærkning nr.: 100136567
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2009
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100136567
Gyldigt 10 år fra: 03-10-2009
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08



Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Adresse: Gl. Feggesundvej 89,
7742 Amtoft
E-mail: tegnestue@irinasol.dk

Firma: Arkitektfirma Irina Sol
Tegnestue
Telefon: 97986665
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 02-10-2009

Energikonsulent nr.: 103511

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.