Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hybenvej 3
Postnr./by:	6715 Esbjerg N
BBR-nr.:	561-072124
Energimærkning nr.:	100136574
Gyldigt 5 år fra:	04-10-2009
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 160 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskifte ligeløbende reguleringsventiler på radiatorer.	4.8 GJ Fjernvarme	410 kr.	2394 kr.	5.8 år
2	Hulmursisolering af ydervæggene.	33 GJ Fjernvarme	2850 kr.	29008 kr.	10.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3000	kr./år
• Investeringsbehov:	31400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: G

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Udskifte 1-lag gals med lavenergiruder.	2 GJ Fjernvarme	170 kr.
4	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	5.8 GJ Fjernvarme	500 kr.
5	Udskifte uisoleret for- og bagdør.	2.5 GJ Fjernvarme	210 kr.
6	Efterisolering af tagrummet.	14 GJ Fjernvarme	1150 kr.
7	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	5.8 GJ Fjernvarme , -113 kWh el	270 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er under middel, men rimelig svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.
Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1965, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af en person.
Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er med built-up konstruktion og er isoleret i hulrummet med 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forslag 6: Det foreslås, at taget isoleres udefra med 200 mm mineraluld incl nyt paptag etc.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men i forbindelse med en eventuel renovering af tagkonstruktionen, anbefales det at man efterisolerer.
I forbindelse med en eventuel hulmursisolering af ydervæggene, bør man undersøge om det at muligt at indblæse et granuleret isoleringsmateriale imellem bjælkelaget.

- Ydervægge

Status: Hulmuren er ca. 30 cm tyk. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales, at de uisolerede ydervægge efterisoleres ved at indblæse et granuleret isolering materiale i ydervæggens hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder. Trækruderne i stuen og sidepartiet til hoveddøren er med et lag glas.
De massive yderdøre er uisolerede.

Forslag 3: Det foreslås, at de fem klapruder mod syd og sidepartiet ved hoveddøren mod øst med 1-lag glas får isat nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne ved en renovering udskiftes, anbefales det at man isætter lavenergiruder.

Forslag 4: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller termoruderne punkterer, anbefales det at man isætter nye lavenergiruder.

Forslag 5: Det foreslås, at de uisolerede for- og bagdøre udskifte med to nye isolerede døre.
Forslaget er ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal dørene udskiftes ved en renovering, anbefales det at man isætter isolerede døre, eventuel med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen mod nord er ca 15 cm baumedæk, isoleret med 50 mm mineraluld.
Gulvene mod kælderen mod syd er bjælkelag isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 119 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn der er placeret i kælderen.

Forslag 1: Det anbefales, at de syv radiatorer i stueetagen med ligeløbende reguleringsventiler får monteret nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

Forslag 7: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt ikke økonomisk rentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme på badeværelset i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på tre radiatorer og ligeløbende reguleringsventiler på syv radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen og køleskabet er begge ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.
Opvaskemaskinen virker ikke.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i stueetagen er med stort og lille vandskyl.
Toilettet i kælderen er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	4347 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136574
Gyldigt 5 år fra: 04-10-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 02-10-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.