Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sandvej 22
Postnr./by:	6857 Blåvand
BBR-nr.:	573-099934
Energimærkning nr.:	100136611
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro

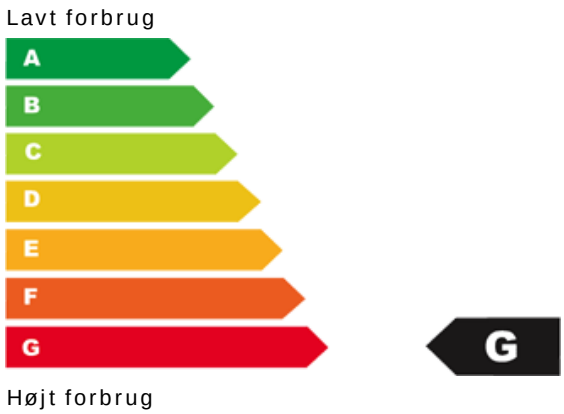
Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 1988 og fremtræder generelt i en god og velholdt stand.

Overdækning udgør ca. 16 m2.

Isoleringsmæssigt svarer huset til mange tilsvarende og sammenlignelige huse.

Energimærkningens skala fra F til G viser hvor meget energi sommerhuset bruger til opvarmning, sammenlignet med andre sommerhuse.

Nyere sommerhuse har normalt energimærkning F.

Dette sommerhus har energimærke G.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der foreligger ikke oplysninger som kan understøtte dette energimærke og mangelfulde bygningsoplysninger kan afstedkomme et ringere energimærke.

Gode råd fra www.elsparefonden.dk

1. Isoler huset bedre

2. Skift dine vinduer ud med energivinduer

3. Etabler en solfanger til varmt vand



Energimærkning nr.: 100136611
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

4. Brug en miljørigtig brændeovn til opvarmning
5. Spar på brug af sauna
6. Brug automatik på ventilation
7. Brug automatik på el-radiatorer
8. Vælg hårde hvidevarer med Elsparemærket
9. Skift til anbefalede A-pærer

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isoleringstykkelse er på ca. 100 mm som skønnet gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Huset er træbeklædt og murtykkelse andrager ca. 12 cm hvilket gør at der sandsynligvis er omkring 70 mm isolering i muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har trædøre og trævinduer.

Alle ruder er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er flise og tæppebelagte gulve.

Det skønnes at isolering i gulve er ca. 20 cm leca.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136611
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i køkken og badeværelse.

Huset er skønnet værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme og der er en brændeovn som supplerende opvarmningsmulighed.

Der er monteret en varmepumpe/aircon som kan bringe el-regningen ned.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el og beholder er placeret under bordplade i badeværelse.

- Automatik

Status: Elpaneler er styret af termostater.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe/aircon.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136611
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136611
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-10-2009

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.