Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervænget 16
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-002127
Energimærkning nr.:	100136626
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 32050 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et enfamiliehus fra 1965, isoleret med 100mm i flad tagkonstruktion iflg. skøn og har nye vinduer med energiglas samt indblæst isolering i facader.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.
Det anbefales at tage kontakt til autoriseret hulmursisolatør for vurdering af muligheden for at efterisolere i hulrum i fladt tag, alternativt ved fremtidig renovering af tagbelægningen at udvendigt isolere konstruktionen op til gældende isoleringstykkelser .

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136626
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med ca. 100mm iflg. skøn. Isoleringstykkelserne for områder, der ikke er tilgængelige, er skønnet ud fra byggeteknisk erfaring.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med indblæst isolering, bagmur af moler eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, oplukkelig/faste, fuger er udført med elastisk fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er lecaelementer eller lignende, der er ikke tværsnit af ejendommen, hvorfor konstruktioner er skønnede i gulvopbygning.

Terrændæk består af træ og klinker på beton med 30mm isolering iflg. skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk/kælder, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk/kælder er isoleret med ca. 15mm isolering. Der er uisolerede rør ved teknik. Disse anbefales isoleret.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136626
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år, enkelte over 10 år.

Ved udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A eller AAA, som er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	168 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	168 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3774 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136626
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Kæret 2 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 24-09-2009

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.