Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skarvigen 16
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-127484
Energimærkning nr.:	100136627
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38300 kr./år
- Forbrug: 4908 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	2083 liter Fyringsgasolie , 106 kWh el	16460 kr.	74960 kr.	4.6 år
2	Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.	218 liter Fyringsgasolie	1720 kr.	10150 kr.	5.9 år
3	Efterisolering i tagrum med + 250 mm mineraluld.	453 liter Fyringsgasolie , 23 kWh el	3580 kr.	29068 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100136627
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21800	kr./år
• Investeringsbehov:	114200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100136627
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder med energiruder og forsatsruder til vinduer med enkeltglas	91 liter Fyringsgasolie	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre bindingsværkshus bygget 1895 efter datidens metoder og byggeskik med massive ydervægge, hanebåndsspær med tegltag, trægulv mod kælder samt vinduer med 2 lag enkeltglas eller termoruder.

Generelt er der ikke efterisoleret i husets grundlæggende konstruktioner, dog er der enkelte vinduer med koblede rammer eller termoruder, hvilket slet ikke lever op til nutiden krav. Der er derfor mange steder der kan sættes ind for at nedsætte energiforbruget og sikre et forbedret indeklima.

Huset opvarmes med olie/centralvarmeanlæg uden nogen form for supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med lertegl eller cementtegl. Der er anslået efterisoleret i lofter med 50 mm mineraluld, ned mod det opvarmede areal.

Forslag 3: Efterisolering i tagrum med + 250 mm mineraluld i 2 forskudte lag.

- Ydervægge

Status: Bindingsværksydervægge som er massive, dog med blød plade indvendig i stue, værelser og entre.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld, lægteskellet og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas, termorude eller koblede rammer med 2 lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136627
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til energiruder samt etablering af forsatsruder til vinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulv i køkken, entre med trappe, badeværelse og fyrrum med anslået 50 mm isolering i do.
Der er gulv på jord i 2 værelser og entre. Gulv mod kælder er trægulv på bjælker med væg-til-væg tæppe uden isolering.

Forslag 2: Efterisolering af gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliekedelunit fra HS Tarm fra 1980.

- Varmt vand

Status: Via oliekedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget anlæg med pladeradiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1895
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	86 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136627
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 86 m2 i stueplan samt 28 m2 på 1. sal. Kun stueplan er medtaget til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136627
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.