Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lappestensvej 8
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-072689
Energimærkning nr.:	100136631
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44000 kr./år
- Forbrug: 5637 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af resterende uiolerede varmerør i kælder med 30 mm rørskåle	184 liter Fyringsgasolie	1450 kr.	1807 kr.	1.2 år
2	Tætning af døre og vinduer	378 liter Fyringsgasolie	2990 kr.	10000 kr.	3.3 år
3	Hanebånd+ skråvægge og lodret og vandret skunk samt lofter mod det fri isoleres til 200 mm	826 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6520 kr.	25723 kr.	3.9 år
4	Loft i kælder og krybekælder isoleres med 150 mm og 200 mm mineraluld	827 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el	6530 kr.	31300 kr.	4.8 år
5	Ydervægge i havestue isoleres med 100 mm indv beklædning	116 liter Fyringsgasolie	920 kr.	4500 kr.	4.9 år
6	nyt kondenserede oliefyr med integreret varmvandsbeholder	1046 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	8270 kr.	50000 kr.	6 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136631
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24100	kr./år
• Investeringsbehov:	123300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136631
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Alle vinduer forsynes med energiglas i de koblede rammer, ny havedør og 1 sal dør med energiglas	506 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet i 1932.

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum bortset fra skunke hvor der er meget lille inspektionslem midt mod syd samt loft over havestue.

Kælder regnes ikke opvarmet

Dødsbo hvor gennemgang var med arving og bobestyrer.
Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede oplysninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i skråvæg, hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra sælgerrepresentant, besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136631
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Stueplan 80 m2 tagetage 62 m2 ialt 142 m2
Kælder uopvarmet 71 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er målt 200 mm mineraluld på stor del af hanebåndsloft
Der er ved skråvæg i skunklem målt 100 mm mineraluld hvilket skønnes overalt ved skråvægge
Der er mål 75 mm lodret ved skunk i område ved skunklem.

Forslag 3: Hanebånd resterende 200 mm mineraluld samt gangbro, skråvægge yderligere 100 mm indv + dampsp+ beklædning. Skunke vandret og lodret 200 mm mineraluld via nye lemme. fladt ttag ved kviste og havestue 250 mm isolering i loft

- Ydervægge

Status: Ydervægge bærer præg af der har været taget sten ud for indblæsning

Forslag 5: I Havestue monteres indvendig 100 mm isolering med dampspærre og beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er koblet ruder de fleste steder men med utætte rammer, havestue med 1 lag glas

Forslag 7: Alle vinduer med energiglas, ny havedør og dør til altan

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder/krybekælder er skønnet med lerindskud

Forslag 4: 150 mm opsat på kælderloft eller udskiftning af lerindskud og 150 mm.
Krybekælder opsættes 200 mm

- Kælder

Status: Kælder fugtig og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ingen emhætte eller aftræk i badeværelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136631
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Forslag 2: Tætning af fuger ved døre og vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr der ikke kører og er gammelt og tæret for oven i støbejernslåge. Skønnet defekt
Påmonteret oliebrænder stand kendes ikke.
Ejerrepresentanter oplyser nabo kan starte fyret!
1200 l olietank i fyrrum. Merkat for udskiftning ikke til stede

Forslag 6: Nyt kondenserende oliefyr med 100 l varmvandsbeholder og udeklimaanlæg

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder 250 l i fyrrum mangler isolering i den ene ende og der er kar under?

- Fordelingssystem

Status: Skønnet to strengs system

Forslag 1: Resteredne uisolerede varmerør isoleres med rørskåle

- Automatik

Status: Termostater på radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved opmåling er der mindre nuancer i arealer. Havestue regnes med til opvarmet areal da der er radiator.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136631		
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009		
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136631
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2009

Energikonsulent nr.: 100371

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.