Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Broholmvej 21
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-014113
Energimærkning nr.:	100136638
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ruder i vinduer og døre udskiftes til lavenergi A ruder. Yderdøre udskiftes til isolerede døre.	0.9 MWh Fjernvarme	410 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136638
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

2 Loft efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.	1.2 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentabelt at udføre ekstra isolerende foranstaltninger på hverken klimaskærm eller installationer jf. nærværende beregning. Ifbm. en evt. renovering af boligen bør de i energimærket forslåede energibesparende foranstaltninger udføres.

Boligen er opført i 1984. Boligen er opført og isoleret efter datidens gældende krav. Der er gulvvarme i badeværelse.
Loftisolering er målt til 200mm. Hulmur isoleret med 125mm Batts. Terrændæk er udført med 75mm terrænbats og 200mm ral (sten). Vinduer er en blanding af dobbelte termoruder, 3 lag termoruder og nyere termoruder. Gammelt fyrrum er indragget til beboelse og er indregnet i mærket og vurderet isoleret som resten af beboelsen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Skur mod vest og carport med reskabsrum er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Nuværende forbrug er lavere end nærværende energiberegning. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel. En anden faktor kan være anvendelse af brændeovn. Eks. indfyring af 5m3 kløvet brænde, hvilket svarer til 4200 kW/h

Boligens opvarmede areal udgør 145m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med (målt) 200mm.
Vinkel mod sydøst er vurderet isoleret med 200mm i bjælkespær.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere med 150 mm mineraluld kl. 37. Ifbm. en evt. renovering bør der efterisoleres på loftet med 150mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur. Bagmur af letbeton Hulrum er isoleret med 125mm A Batts

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136638
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført som trævinduer og er en blanding af 2 og 3 lags termoruder.

Det anbefales at montere nye energiruder i hele huset i forbindelse med en evt. renovering / udskiftning af resterende trævinduer.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt. renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som støbt terrændæk. Der er gulvvarme i badeværelse. Alle gulve vurderes at være isoleret med gennemsnitligt 70mm. Batts. Herunder vinkelbygning mod sydøst.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mont. fugtstyret ventilator i bad. Kanal er isoleret i tagrum og ført over tag.
Der er aftræk fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med direkte fjernvarme indført i gammelt fyrrum (vinkelbygning sydøst. Boligen er opvarmet via radiatorer. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. I badeværelse er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsbeholder fabr. thermix one plac. synligt over fordelerarrengement vinkelbygning sydøst

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 strengsystem. Rør vurderes udført i kanal langs ydervægge, oven på isoleringen.

- Armaturer

Status: Blanding af nyere og gamle blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136638
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder.

Vand

- Vand

Status: Nyere toilet med stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er i forbindelse med opmåling af boligen uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte som følgende. Bebygget areal er opmålt til (129 + 16) = 145m² og ikke 129 som BBR viser. De 16m² er gammelt fyrrum som er inddraget til beboelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3360 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136638
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2009

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.