



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nybakken 91
Postnr./by: 8752 Østbirk
BBR-nr.: 615-298750-001
Energimærkning nr.: 100136694
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 54,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 58,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
8.770 kWh fjernvarme

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Fast afgift til varme er skønnet, der henvises til leverandørens hjemmeside.

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå energirammeberegning (xml-fil) og tegningsmateriale.

Der er udført tæthedsprøve på huset.

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er traditionel afvalmet sadeltag.
Tagsten er udlagt på lægter, afstandslister og undertag, 25 gr. fabr. gitterspær. Der er udlagt 350 mm isolering mellem/ på spærfod, under spærfod er opsat dampspærre og loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som isoleret hulmur med 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 108 mm teglsten

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre er træpartier forsynet med lavenergi isoleringsruder



Energimærkning nr.: 100136694
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: 100 mm beton med armeringsnet, 300 mm gulvisolering og komprimeret sandfyld til fast bund.
Fundament: 390 mm betonfundament til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst 2 rækker isoleret letklinket betonblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret Genvex GES Energy 1 OPT 250 FS balanceret mekanisk ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt genindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er etableret 2 strengs direkte fjernvarme, placeret i bryggers.
Shuntpumpe til gulvvarme er Grundfos Alpha+ 15-60, (35-80 W).

- **Varmt vand**

Status: 150 L Vølund Quattro varmtvandsbeholder

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100136694
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 195 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 195 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100136694
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Erling Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Larsen	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	el@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 103352

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktfinformation om energikonsulenten.