Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Laurvigsgade 27
Postnr./by:	8200 Århus N
BBR-nr.:	751-274998
Energimærkning nr.:	100136709
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 24420 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af uisolerede rør i kælder.	200 kWh Fjernvarme	70 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136709
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2 Udskiftning af alm. termoruder i terrassedør til lavenergiruder.	230 kWh Fjernvarme	70 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1957 og er i 2005 totalrenoveret med flere energibesparende forbedringer.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset, inklusiv kælder, regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er lukket og det har ikke været muligt at måle isoleringstykkelse i skråvægge uden at ødelægge dampspærren. Det skønnes at der er 150 mm isolering i skråvæggene som går fra spærfod til kip, altså med varme skunkrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hulmur med teglsten udvendigt og indvendigt.
Der er hulmursisoleret hvilket er undersøgt ved afmontering af emhætterist i facade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ/alu med lavenergiruder med undtagelse af terrassedør mod vest som er med alm. to-lags termoruder. Hoved- og kælderyderdør er isoleret.

Forslag 2: Udskiftning af alm. termoruder i terrassedør til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelserne består af færdigstøbte hulmursbjælker i tegl. Begge etageadskillelser ligger inde i varmezonen, da kælderen også regnes med i det opvarmede areal.

- Kælder

Status: I følge sælger er kælderen isoleret udefra med 100 mm Polystyrenplader. Kældergulvet har været gravet op og der er isoleret med 300 mm Polystyrenplader - der er istøbt gulvvarmeslanger i hele kældergulvet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136709
Gyldigt 5 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har direkte fjernvarme som leveres af Århus Kommunale Værker, ÅKV.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer af mærket Redan som opvarmer brugsvandet i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra kælderen og er trukket i 18 mm pvc-slanger som er isoleret med undtagelse af 10 m i kælderen.

Forslag 1: Isolering af uisolerede rør i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 223 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 223 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136709		
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3765 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136709
Gyldigt 5 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.