Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agterspejlet 23
Postnr./by:	8585 Glesborg
BBR-nr.:	707-107221
Energimærkning nr.:	100136713
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Programversion:	EK-Pro

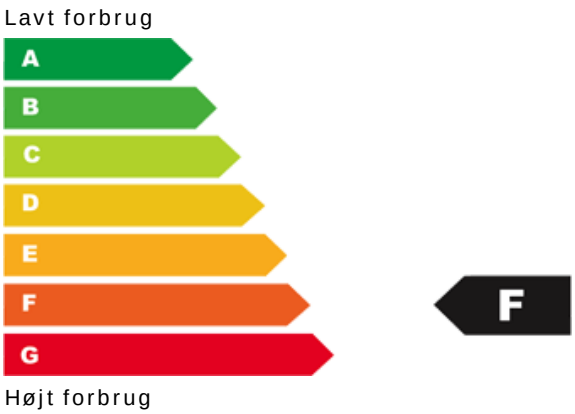
Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er bygget i 2001 som en del af en samlet bebyggelse. Bebyggelsen er opført i gode gedigne materialer og i god håndværksmæssig stil. Der forelå ingen tegninger i f.m. udarbejdelse af energimærket så de beskrevne isoleringsforhold er hhv. målt og skønnet.

Huset benyttes udelukkende som fritidsbolig i dele af året.

Huset er velisoleret.

Hele huset regnes for opvarmet når det er i brug i opvarmningssæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele tagkonstruktionen er lukket, loft følger taghældning, og det skønnes ud fra opmåling i vindueslysninger, at skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består i stueetagen af beton indvendigt og teglsten udvendigt. De er målt til at være 55 cm tykke. Det skønnes at der som minimum er 200 mm isolering i hulrummet. På 1.sal er tremplen (den lodrette del af ydervæg mod øst og vest) ligeledes 55 cm tyk og her er også

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136713
Gyldigt 10 år fra: 05-10-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

plads til minimum 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedøre er træ/alu med lavenergiruder. Indgangsdøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele stueetagen. Terrændækket skønnes at være isoleret med 260 mm Polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med 30 kvcm. ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varme i hele huset. I entré og badeværelse er der el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: I teknikskab i entré er der en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 77 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136713		
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2009		
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ud over det i BBR-meddelelse oplyste samlede boligareal i bygningen på 77 kvm. er der en hems på 11 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136713
Gyldigt 10 år fra:	05-10-2009
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.