



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 162
 Postnr./by: 3070 Snekkersten
 BBR-nr.: 217-137403
 Energimærkning nr.: 100136718
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
 Energikonsulent: Marie-Louise Johansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1405 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Ejendommen er et sammenbygget enfamiliehus, opført i 1862, med senere om- og tilbygning. Huset er opført i et plan med tag-etage og tilbygning med entré og gæstetoilet mod nord. Beboelsesareal 105 m² og 6 m² kælder.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede ud fra isoleringsstandarden på istandsættelsestidspunkterne.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Der er ingen forslag til rentable energiforbedringer. Ejer har delvist oplyst om isoleringsforholdene. Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.



Energimærkning nr.: 100136718
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I tagkonstruktionens skråvægge er skønnet at være isoleret med 200 mm isolering under stråtaget.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er o. 33 cm, og er skønnet at være massive 1-stensvægge med 75-100 mm indvendig isolering og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med koblede konstruktioner eller med nyere termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod terrændækket er skønnet/oplyst isoleret med 75 mm isolering og gulvkonstruktionen mod kælderen er målt isoleret med 150 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med Milton Ecomline HR kondenserende naturgasfyr med 65 liter varmtvandsbeholder placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengs centralvarme. Rør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen. Varmerør til radiatorer i stueetagen løber delvis i kælderen, og er isolerede med o. 20 mm materiale.

- Armaturer

Status: Armaturer er af typer med lavt vandforbrug og toiletter er med lavt skyl.



Energimærkning nr.: 100136718
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Automatik

Status: Fyret har central varmestyring og der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1865
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136718
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.