Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mimosevej 5
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-000000-001
Energimærkning nr.:	100136756
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 2

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 72,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.310,0 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og varmt brugsvand holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Derfor er konstruktioner anført i henhold til udleverede skitser i papirformat og oplysninger fra bygherre. U-værdier m.m. på vinduer er anført i henhold til leverandørens datablad. Kedeldata er i henhold til udleveret energibehovsberegning, da leverandørens data ikke kunne fremskaffes. Fremføring af fordelerrør til varmeanlæg er skønnet fremført på den varme side af isoleringen.

Der er foretaget en del rettelser i relation til udleveret energibehovsberegning, herunder opvarmet areal, delarealer klimaskærm, u-værdier vinduer, ventilation m.m.
Garage er ikke medregnet til opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100136756
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsdele

Status: Ydervægge er udført som 38 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld.
Ydervægge, kvistflunke, består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med udvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og beklædning.
Væg mod garage er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vindue med 2-lags lavernergirude
Træ/alu terrassedør med 2-lags lavernergirude
Træ/alu facadedør med 2-lags lavernergirude
Træ/alu dobbelt terrassedør med 2-lags lavernergirude

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med betongulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Etageadskillelse mod uopvarmet garage er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er oplyst isoleret med 300 mm mineraluld. Gulve er udført i træ og gipspladeloft i garage.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen formodes normal tæt i henhold til BR krav.,

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i køkken/alrum Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget .
Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, Wolf CGW 20/120. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100136756
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Varme

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpa 2, 25-60 180
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum grundplan + bad tagplan. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiatorer tagplan

- **Automatik**

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 188 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 188 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136756
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 2 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10, 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-09-2009
Energikonsulent nr.:	101384		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.