Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Adonisvej 3
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-040977-001
Energimærkning nr.:	100136773
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Laila Aagren
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 75,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 72,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.420 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit samt energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25° gitterspær.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:
120+145+120 mm isolering, forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.



Energimærkning nr.: 100136773
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Wega vinduer og døre med 2 lags energiruder og "varm kant".

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning, 40/50 mm cementmørtel, 100 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 150 mm isolering, 250 mm komprimeret letklinkenødder og komprimeret afrettet sand.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 rækker præisolerede letklinkerbetonblokke.
20 mm kantisolering mod betonlag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Badeværelser: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og friskluftventiler i ydervægge.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme igennem en præisoleret Metro Therm veksler.

Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Metro 110 l. varmtvandsbeholder placeret i bryggers.
Grundfos UP 15-14 BU cirkulationspumpe på 25 W.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136773
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

Status: 3/4" isolerede stålrør i teknikskab.
Gulvvarmeslanger er pexrør.
Grundfos Alpha+ 15-40 cirkulationspumpe for gulvvarmeanlæg på 20-40W.

- **Automatik**

Status: Megatherm rumtermostater for regulering af gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 194 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger er indhentet på www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136773
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-09-2009

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.