Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kirsebærbakken 12
Postnr./by:	3400 Hillerød
BBR-nr.:	219-046790
Energimærkning nr.:	100136810
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 36 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af kælderydervægge over jord	5 MWh Fjernvarme	2300 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136810
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

2	Isolering af gulv mod krybekælder.	0.2 MWh Fjernvarme	110 kr.
3	Efterisolering af tagkonstruktion.	3 MWh Fjernvarme	1410 kr.
4	Udvendig isolering af kælderydervægge.	2 MWh Fjernvarme	950 kr.
5	Udskiftning til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forhold til sikn alder er ejendommen i god energiøkonomisk stand. De foreslåede forbedringer er ikke i sig selv økonomiskl rentable, men forbedringerne hænger sammen med kommende renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag. I loftrummet er skråvæggene og gavlene isolerede med 100 mm mineraluld. Det skønnes, at etageadskillelsen er udført med lerindskud. Skråvægsisoleringen kendes ikke, men skønnes at være udført med 75 mm batts. Skunkrummene er ikke tilgængelige for opmåling af isolering. Skunkrummene skønnes isolerede med 100 mm mineraluld.
Ved efterisolering skal man være opmærksom på, at der stilles øgede krav til ventilation af tagkonstruktionen samt at der er øget risiko for frostskader på eventuelle rør og beholdere i loftrummet. For korrekt udførelse: spørg en fagmand.

Forslag 3: I forbindelse med tagskift efterisoleres hele tagkonstruktionen, svarende til nugældende karv.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. De er efterisolerede med indblæst mineraluld iflg. attest.

Forslag 1: Når udvendig isolering af kælderydervægge under jord er udført foreslås kældervæggene indvendigt isolerede med 50 mm "varmeplader".

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er enten med forsatsrammer eller med 2 lag alm. termoruder. Vinduerne i karnappen er med energiruder. Det samme gælder en dør mod vest. Vinduerne i køkkenet er med energiruder med "varme kanter".

Forslag 5: Vinduer med koblede rammer om med 2 lag alm. termoruder skiftes til enheder med energiruder i forbindelse med punkteringer, skader eller almindelig renovering.



Energimærkning nr.: 100136810
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i kælderen skønnes uisolerede.

Forslag 2: Gulv mod krybekælder (under karnap) efterisoleres med 150 mm mineraluld.

• Kælder

Status: Kælderen er medregnet som opvarmet.

Forslag 4: I forbindelse med renovering foreslås udvendig fugtbeskyttetse og isolering af kælderydervægge under jord.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af Hillerød Fjernvarme. Varmen overføres til huset via en varmeveksler.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters varmtvandsbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

• Armaturer

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

• Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136810
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Vand

- Vand

Status: Det ene toilet er lavtforbrugende med stort/lille skyl. Det andet toilet er med standardskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen er medregnet som opvarmet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	463 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136810
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.