Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

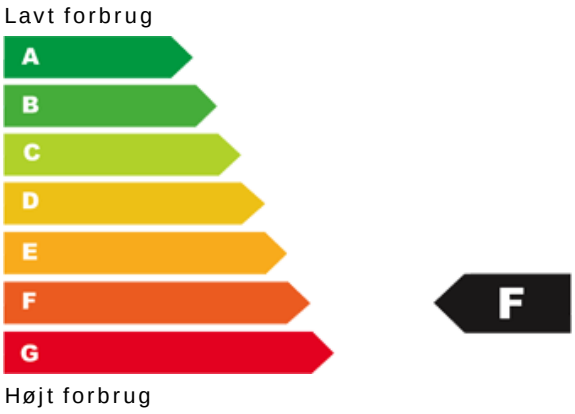
Adresse:	Solvangsvej 15
Postnr./by:	3300 Frederiksværk
BBR-nr.:	260-009416
Energimærkning nr.:	100136812
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro
Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er ombygget og efterisoleret og senest tilbygget ved soveværelse med højt isoleret soveværelse mod nordøst.

Sælger bruger primært brændeovn i stue, ca. 10 rmt brænde om året. Huset har lille elvarmtvandsbeholder og enkelte supplerende elpaneler.

Til sommerhuse fås flere supplerende varmekilder såsom små solfangeranlæg til vægmontage og varmepumper. Brug eksisterende brændeovn optimalt. Brug natsænkning/urstyring ved brug af elvarme.

Efterisoler den ældste del af loftet med ca. 150 mm mineraluld.

Huset anvendes i øjeblikket fuldtid med personlig tilladelse.

Der var indbo på loft hvorved at loftisolering ikke kunne efterses overalt.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med ca. 100 mm, over soveværelse er der ca. 300 mm ifølge sælgers egne oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136812
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Ved badeværelse og modsat side af huset er der felter med oprindelige 15 cm slaggebetonsten og indvendig gasbeton. Øvrige vægge er af pudset 15 cm letbeton med let pladebeklædning indvendigt med 50 mm. I tilbygning er der indvendigt 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i oprindeligt hus er udført som terrændæk med 100 mm. I tilbygget soveværelse er der 300 mm Flamingo ifølge tegning.

- Kælder

Status: Huset har ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn i stue er primær varmekilde.

- Varmt vand

Status: Ca. 50 liter Metro varmtvandsbeholder på væg i bad.

- Armaturer

Status: Husets vandarmaturer er med middel forbrug.

- Automatik

Status: Manuel betjening af brændeovn.

El

- Belysning

Status: Almindelige lamper som belysning. Køb energisparepærer fremover.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136812
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er nyere. Kølesklab med frost og komfur er ca. 6 år.

Vand

- Vand

Status: Huset har toilet med middel vandforbrug. Der stod et nyt vandsparetoilet i udhus parat til udskiftning af det almindelige.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1956
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Brænde (Krm.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger af 30-09-2009 skønnes at passe med henhold til arealopgørelser og anvendelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136812
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.