Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gormsvej 18
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-088016
Energimærkning nr.:	100136817
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 858 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1968, og med en tilbygning i 1978.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, og der er en brændeovn i stuen.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136817
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
Den oprindelige beboelse:
I det tidligere energimærke er skønnet, at loftet er isoleret med 100 mm.
Ud fra opførelsestidspunktet kan jeg ikke afvise dette som korrekt.
Tilbygningen fra 1978:
I det tidligere energimærke er skønnet, at loftet er isoleret med 150 mm.
Ud fra opførelsestidspunktet kan jeg ikke afvise dette som korrekt.

- Ydervægge

Status:
Den oprindelige beboelse:
Ydervæggene er en 310 mm hulmur.
I det tidligere energimærke er skønnet, at ydervæggene er isoleret med 50 mm.
Ud fra opførelsestidspunktet kan jeg ikke afvise dette som korrekt.
Ydervæggene er herefter opbygget som følger: 110 mm teglsten+50 mm isolering+110 mm teglsten.
Tilbygningen fra 1978:
Ydervæggene er en 300 mm hulmur.
I det tidligere energimærke er skønnet, at ydervæggene er isoleret med 75 mm.
Ud fra opførelsestidspunktet kan jeg ikke afvise dette som korrekt.
Ydervæggene er herefter opbygget som følger: 110 mm teglsten+75 mm isolering+110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Den oprindelige beboelse:
Der er vinduer med to lags termoruder og der er vinduer med to lags energiruder.
Terrassedørene er med to lags energiruder.
Hoved- og bagdør er nye plastdøre med mindre to lags energiruder.
Tilbygningen fra 1978:
De fleste vinduer er med to lags energiruder.
Døren mod vest og sidepartiet til denne dør og de to små vinduer mod vest er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status:
Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
I køkken-alrum er gulvet isoleret med 50 mm.
Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at de øvrige gulve er isoleret med leca nødder.
Der er gulvvarme i badeværelset og i køkken-alrum.
Tilbygningen fra 1978:
Alle gulve er opbygget som terrændæk.
Ud fra opførelsestidspunktet vurderer jeg, at gulvene er isoleret med 75 mm mineraluld.
Der er gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136817
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Forsyningsvirksomhederne i Aalborg.
Der er desuden en brændeovn i stuen.
I henhold til retningslinierne for udarbejdelse af energimærker skal en mulig anvendelse af en brændeovn ikke indregnes, hvis der i samme rum er centralvarme. I stuen med brændeovnen er der centralvarme. En mulig anvendelse af brændeovnen er derfor ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en gennemstrømningsvandvarmer, der er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 209 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136817		
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009		
Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.44 kr./m³
Fast afgift på varme:	3967 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136817
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.