Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrelunden 23
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-012045
Energimærkning nr.:	100136832
Gyldigt 10 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Jorgen Vingaard
Programversion:	EK-Pro

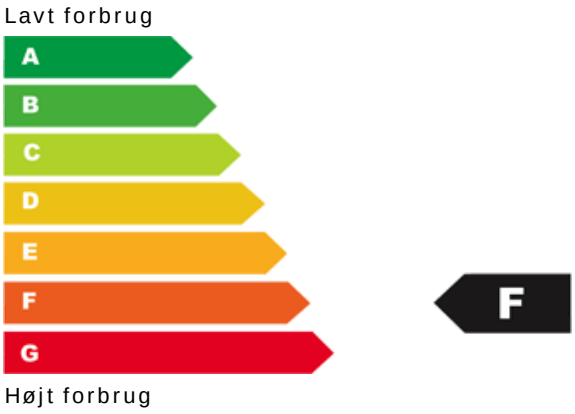
Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Nyt sommerhus fra 2005, som skønnes godt isoleret for sommerhuse. Der forelå ikke bygningstegninger ved energisynet.

Til sommerhuse fås flere supplerende varmekilder såsom små solfangeranlæg og varmepumper.
Brug eksisterende brændeovn optimalt. Brug natsænkning/ urstyring ved brug af elvarme.

Sælger har ikke oplyst tidligere varmeforbrug. Forbrug afhænger af benyttelses periode og brug af supplerende brændeovn.

Huset anvendes til sommerhus.

Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrå lofter mod tag skønnes isoleret med 150 - 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret med 150 mm isolering, der forelå ikke snittegning af huset.



Energimærkning nr.: 100136832
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder af nyere type- energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk vurderes isoleret med 150 mm mineraluld og Flamingo/ polystyren i badrum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Huset har ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er elopvarmet og har supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type Metro på ca. 110 liter bag husets garderobe.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel forbrug.

- Automatik

Status: Elvarme er termostatstyret.

El

- Belysning

Status: Almindelige lamper samt energisparepærer. Husk også at bruge energisparepærer til loftspot.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer, kogeplade, ovn, kølerskab m.m. skønnes ca. 5 år. Ved køb af nye køb A+++ mærkede.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136832
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Toilet er af vandsparetype.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset har ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Huset har ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Huset har ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger antages at passe med faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136832
Gyldigt 10 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Jorgen Vingaard Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jorgen Vingaard	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	jv@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-09-2009

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.