Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højen 28
Postnr./by:	9320 Hjallerup
BBR-nr.:	810-016528
Energimærkning nr.:	100136837
Gyldigt 5 år fra:	06-10-2009
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 4830 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke beregnet rentable besparelsesforslag i energimærkningen af bygningen da ejendommen er nyopført. Det opnåede mærke er da også placeret i "den gode ende" af energimærkeskalaen.

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 2009 på ialt 255 m².

Ejendommen er et nyt hus fra 2009, opført som lav-energi byggeri. Ejendommen er fritaget for fjernvarmeforsyning. Opvarmningen af boligen samt det varme brugsvand udføres med en varmepumpe luft-til-vand.
Isoleringsforholdene er baseret på tegninger og beskrivelse dateret oktober 2008, samt ejeroplysninger. Ejer har selv bygget huset.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Grundplan og facader. Desuden forelå varmetabsberegning og bygningsbeskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136837
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 475 mm. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale, ejeroplysninger og visuel kontrol.

- Ydervægge

Status: Ydervægge 41 cm tykke og i tegl med 190 mm isolering, ydervæg i opvarmet garage er trævæg med 270 mm isolering. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren. Isoleringsforhold baseret på tegningsmateriale og ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation, krydsveksler med indblæsning og udsugning med varmegenvinding. Anlægget er forsynet med styringsautomatik for driftsfunktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Til opvarmning af boligen og det varme brugsvand anvendes et luft/vand varmepumpeanlæg. Det er den varme usugningsluft fra beboelsen, der genanvendes i varmepumpen. Fabrikat er Bosch, type cc160, opstillet i garage og fra 2009.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 160 liter som er en del af varmepumpen, der er fra 2009 og placeret i garage. Isolering er intakt.

- Fordelingssystem

Status: Der er termostatstyret gulvvarmeanlæg i hvert rum. Varmerørene er ført i terrændæk. Isoleringstanden er god.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136837
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 255 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold. I det opvarmede areal indgår integreret garage på 53 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	kr./kWh
Vand:	kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136837
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Pehrsson
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2009

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.