Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stranddalen 7
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-167817
Energimærkning nr.:	100136919
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2226 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Mulig besparelse ved udskiftning af kedel til en kondenserende gaskedel.	203 m³ Naturgas , 222 kWh el	2030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136919
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Mulig besparelse ved lavenergi termoruder.	245 m³ Naturgas	1940 kr.
3 Mulig besparelse ved ekstraisolering på taget.	305 m³ Naturgas	2420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er udleveret kopi af tegning fra Myresjö dateret 11-02-1976.
Ejendommen fremstår med store vinduespartier og relativ beskeden isolering, hvilket var standarden på opførelsestidspunktet. Det er imidlertid dyrt at gennemføre forbedringer, hvorfor det ikke er rentabelt ved nuværende prisniveauer. Men i forbindelse med istandsættelser iøvrigt, vil merisolering være attraktivt.

Der er til energikonsulenten ikke givet anden information end "ejeroplysninger til energimærkning". Beregningerne er derfor udført på basis af besigtigelse på stedet samt erfaringer om byggeskik på opførelsestidspunktet. Eventuelle forbedringer på ejendommen, som ikke kan konstateres visuelt er derfor ikke medregnet.

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Årsagen kan blandt andre forhold være at beregningerne regner med en konstant indetemperatur på 20 grd C hele året og den aktuelle temperatur evt. har været lavere, specielt i soveværelserne

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegningsmateriale er taget isoleret med 100 mm isolering, og der ses ikke gennemført ekstraisolering, hvorfor der regnes med 100 mm.

Forslag 3: Der er regnet på besparelsen ved montering af ekstra 150 mm udvendig isolering med nyt tag, men da det nuværende tag ikke ser udskiftningsmodent ud, skal besparelsen forrente hele investeringen, hvilket ikke er rentabelt.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som en let stolpekonstruktion med udvendig skalmur. Ifølge tegning er stolperne 100 mm , fyldt med isolering, hvilket lyder sandsynligt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ikke oplyst, at nogen termoruder er udskiftet til lavenergiruder, og der regnes derfor med almindelige termoruder i samtlige vinduer og døre. Muligvis kan værelsesvinduer og 1 stuevindue være tidlige lavenergiruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergiruder i stedet for de nuværende ruder er beregnet. I takt med at



Energimærkning nr.: 100136919
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

termoruderne punkterer, eller vinduerne skal skiftes, bliver der monteret lavenergiruder, og herved vil besparelsen kunne opnås.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge byggefirmaets tradition er gulvene isoleret med 20 cm løs Leca under parketten.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedlen er en ældre Junckers Eurostar vægunit, muligvis fra 1999.

Forslag 1: Besparelsen ved en kondenserende gaskedel er beregnet, men endnu synes den nuværende kedel at være for god til udskiftning.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Junckers ca 80 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlægget i Myresjö husene er normalt 1 strenget, hvorfor der også i dette hus regnes med 1 strenget anlæg.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136919
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136919
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 30-09-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.