Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vej 14 No 91		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-040148		
Energimærkning nr.:	100136922		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 7090 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt af 30.01.2009 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning.

Derudover foreligger byggefirmaets byggeansøgning af 30.01.2009, fremsendt til Odsherred Kommune, ligesom byggetilladelsen af 11.03.2009 fra Odsherred Kommune foreligger.

Energimærket er beregnet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen er nyopført, og der er derved intet tidligere forbrug.

Bygningen opfylder energikravene i forhold til ansøgning og byggetilladelse.

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100136922
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Konstruktionen er isoleret med 245 mm mineraluld jf. tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træfacadebeklædning og indvendig beklædning i profilbrædder. I del af stue og i vådrum er der indvendig pladebeklædning på ydervægge.

Ydervægge er isoleret med 185 mm mineraluld jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført som træpartier med 2 lags energiruder. Yderdøre er ligeledes forsynet med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som en ventileret bjælkekonstruktion i rum med trægulve. Konstruktionen er isoleret med 190 mm mineraluld jf. tegning.

Gulvkonstruktionen i vådrum er udført som terrændæk med klinkebelægning, det skønnes at konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering indbygget i terrændækket.

I badeværelser er der etableret el-baseret gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelser, bryggers og køkken, samt mekanisk udsugning gennem emhætten i køkkenet.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler, som er termostatstyret.

Gulvvarmen i badeværelser er ligeledes via el.

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100136922
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

Som supplerende opvarmning er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres via el, beholderen er på 160 liter, præ-isoleret fra Metro, type 605, varmtvandsbeholderen er placeret i bryggersskab.

- Armaturer

Status: Bl.batterier ved håndvaske og køkken er et-grebs bl.batterier. I brusenicher er der termostat bl.batterier med vandbesparende brusehoveder.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luftvarmepumpe af fabrikat IVT, model AY-XP 12 FR-N/ AE-X12 FR-N

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100136922
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009

Energikonsulent: Rune Andersen Firma:

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100136922		
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rune Andersen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	ran@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2009

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.