Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolighedsvej 2A
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-202008
Energimærkning nr.:	100136947
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet til nyt toilet med lav skyl	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld + gipspl.	5 MWh Fjernvarme	3470 kr.	33600 kr.	9.7 år
3	Udskiftning af fordør og bagdør til nye isolerede døre med energiglas.	1.1 MWh Fjernvarme	790 kr.	11400 kr.	14.4 år
4	Efterisolering af isolering imellem gulvbjælker til ialt 100 mm fastholdt mineraluld.	1.1 MWh Fjernvarme	780 kr.	18600 kr.	23.8 år
5	Udskiftning af isolering i tagrummet til ny 290 mm isolering.	1.2 MWh Fjernvarme	820 kr.	20400 kr.	24.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100136947
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	560	kr./år
• Besparelser i alt:	6500	kr./år
• Investeringsbehov:	88400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136947
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Udskiftning af eksisterende termoruder til vinduer med energiglas er kun lønsomt i forbindelse med almindelig vedligeholdelse

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 5: Udskiftning af isolering i tagrummet til ny 290 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur bestående af 19 cm lecablokke som udvendig er påklæbet skallller af teglsten.
På bagmur er der i stue, værelse og soveværelse monteret bløde træfiberplader.
Samlet vægtykkelse er ca. 24 cm.

Forslag 2: Indv. efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld + gipspl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.
I fordør og bagdør er der dog kun enkelt lag glas.

Forslag 3: Udskiftning af fordør og bagdør til nye isolerede døre med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, værelse og soveværelse samt gang er trægulve på bjælkelag over krybekælder. I krybekælder er der imellem gulvbjælkerne isoleret med 50 mm måtter.
Gulve i bad, køkken og bryggers er terrændæk som ud fra husets alder skønens at være isoleret svarende til 50 mm mineraluld.

Forslag 4:

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136947
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme som er ført ind i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i lodretstående, præisoleret varmtvandsbeholder og opvarmet via fjernvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.
Rørføring til radiatorerne er i krybekælder.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med høj skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til nyt toilet med lav skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136947
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	688 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3677 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136947
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 06-10-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.