Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nivådal 127
Postnr./by:	2990 Nivå
BBR-nr.:	210-012744
Energimærkning nr.:	100136976
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug er beskedent og ejendomme er godt opvarmet og hensigtsmæssig isoleret, hvorfor der ikke kan anvises besparelser med kort tilbagebetalingstid. Der har været regnet på f.eks. installering af solfangeranlæg, men der kan ikke skabes rentabilitet i sådanne anlæg.

Kopi af tegning fra L&R 02.01, 02.03 og fra Qvist-byg 3.01, 3.02, 3.03

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På oprindeligt loft er oplyst en isoleringstykkelse på 300 mm og i tilbygning på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermurene på oprindeligt hus er 35 cm med 125-150 mm isolering og i tilbygning er oplyst 225 mm isolering i ydermurene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136976
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer i hele huset har lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulvene er oplyst 125 mm isolering i oprindeligt hus og 225 mm i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelser og bryggers til varmepumpe. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en varmtvandsbeholder i varmepumpen, Nilan VGU 250

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS, sandsynligvis med makseffekt på 60W.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller yngre. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136976
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til brugsvandsopvarmning, en Nilan VGU 250. Varmen hentes fra udsugningsluften.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	144 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5130 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100136976
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 05-10-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.