Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Arnborgvej 23
Postnr./by:	6933 Kibæk
BBR-nr.:	657-000000
Energimærkning nr.:	100137007
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 2520 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.
Det bebyggede opvarmede boligareal udgør 206 kvm - heraf 112 kvm i stueetagen

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG LEVER OP TIL BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningsmateriale udarbejdet af arkitekt Jørgen Pedersen, Kibæk dateret 03.02.2008 og bestående af situationsplan i mål 1:300, stue- og tagplan i mål 1:50, facader i mål 1:100 og snit i mål 1:50 med konstruktions- og materialebeskrivelse.
Energibehovberegning udarbejdet af arkitektfirmaet.

I denne energimærkning er - hvis forholdene ikke direkte kunne konstateres og måles - anvendt de i tegningsmaterialet angivne isoleringsformer og tykkelser m.v..
Ved besigtigelsen blev der foretaget en vurdering af de faktiske forhold i relation til det foreliggende tegningsmateriale.

Der blev ikke fundet afvigelser i forhold til tegninger og beskrivelse, der har nogen energimæssig betydning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100137007
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Huset tagetage har i det store og hele skrålofter helt til kip.
Isoleringen er her udført med 300 mm mineraluld - type 37.

• Ydervægge

Status: Husets ydervægge er med en udvendig teglstensfacde og indvendig er der tale om en let trækonstruktion med 195 mm + 45 mm mineraluldsisolering og afsluttet med gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De anvendte vinduer og døre er af typen Plast-alu.
Vinduerne er produceret af Primo-Plast og med lavenergiruder af mærket A.
Rudernes U-værdi er ikke angivet - men med betegnelsenCE Troldglas - Energi A
Vinduernes energimæssige forhold er taget fra Energibehovberegningen hvor der er anvendt en fælles U-værdi på 1,7 - et tal der erfaringsmæssigt nog vil være i overkanten af den faktiske værdi.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er tale om betongulve med indstøbte varmeslanger.
Gulvene er isoleret med mm 300 mm polystyren - type G 60 - udlagt i to lag

Gulvene er opbygget på et minimum 150 mm tykt kapilarbrydende lag

Sokkelkanten (randfundament) er kuldebrosisoleret med 2 lag lecablokke.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset er forsynet med et genindvindingsanlæg.
Der er tale om et anlæg af typen Flexit S4R
Anlægget er placeret i husets baggang - anlægget vurderes at være fornuftig isoleret.
Driftstatus er ikke kontrolleret.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med jordvarmeanlæg af typen TVP vari-speed 6-10vv
Der er oplyst nedgravet ca 300 mm jordslanger.

Traditionel varmeanlæg med gulvvarme i stueetagen og radiatorer i husets tagetage.
Stuen er dog forsynet med en enkelt hjælperadiator
Varmearrangementet er placeret i husets baggang.

• Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137007
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: J. Ulrik Hansen Firma: J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Status: Det varme brugsvand fremstilles med jordvarmeanlægget.
Opvarmningen sker i en ceperat varmtvnadsbeholder placeret ved siden af selve anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Husets stueetage opvarmes gennem et helt traditionel gulvopvarmningsanlæg - dog med en enkelt hjælperadiator i stuen
Tagetagen opvarmes med radiatorer.

Der er anvendt PEX - rør i gulvene og der fordeles gennem Altec fordelermanifold.
Anlægget er med indbygget cirkulationspumpe-
Den individuel rumstyring sker med ventiler placeret ved varmearrangementet.

Det forudsættes at rumopvarmningen er afbrudt i sommerhalvåret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevare er nye og er valgt med lav energiforbrug for øje. Der er tale om A-mærkede hvidevare

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med lavskylsfunktion og generelt for husets tapsteder gælder at de er med vandbesparere i rimelig omfang.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137007		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137007		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	J. Ulrik Hansen	Firma:	J. Ulrik Hansen - Byggerådgivning
Adresse:	Bygtoften 19 7430 Ikast	Telefon:	97153751
E-mail:	juh@arkitekt-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 101718

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.