Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

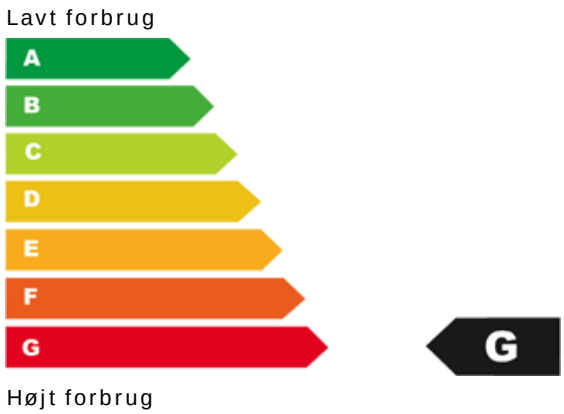
Adresse:	Ligustervej 16
Postnr./by:	4873 Væggerløse
BBR-nr.:	376-029268
Energimærkning nr.:	100137025
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	RL Byggerådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Velholdt sommerhus fra 1970.

Fritidsbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med eternit. Vandret loft er isoleret med 100mm isolering.

- Ydervægge

Status: 30cm mur formentlig med letbeton bagmur. Ydervæggene er registreret som letbeton i BBR-ejermeddelelsen. Det kan tænkes, at der er blevet skalmuret en ny facade uden på den oprindelige gasbetonmur.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser for kontrol af muren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137025
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve og pladegulve . Gulvene er formentlig isoleret med leca efter datidens byggeskik.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Elvandvarmer.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137025
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen Firma: RL Byggerådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ralph Rex Larsen	Firma:	RL Byggerådgivning ApS
Adresse:	Ny Kirstinebergvej 3 4800 Nykøbing F	Telefon:	21 48 58 76
E-mail:	rex@larsen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.