Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Duevænget 2
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-007031
Energimærkning nr.:	100137043
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Eigil Radoor
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan, opført år 1992, på i alt 76 m².

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skråvægge og terrændæk.

Ejer har ikke udfyldt og underskrevet Ejeroplysningsskemaet i forbindelse med energimærkningen på grund af konkurs.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrålofter som følger taghældningen til kip.

Udvendig beklædning er eternitplader, og indvendig beklædning er profilbrædder.

Lofter er skønnet isoleret med 100 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137043
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og profilbrædder indvendigt.

Vægge er isoleret med 100 mm isolering, baseret på måltagning og skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken og bad er klinker på beton isoleret med 100 mm isolering, baseret på et skøn.

Gulve i opholdsrum er trægulve på strøer på beton. Gulve er isoleret med 100 mm mellem strøer, baseret på et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindeligt brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

Der er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, type Metro 160 liter, der er af nyere årgang og placeret i badeværelse.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137043
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som sommerhus, hvorfor energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137043
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 250354

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.