Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryesgade 31
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-010122
Energimærkning nr.:	100137060
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Ole Høi Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OHS-BygningsRådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af centralstyring på eksisterende varmeanlæg.	1.8 MWh Fjernvarme	1090 kr.	5000 kr.	4.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Efterisolering af bj.lag over lille kælder.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.
3	Efterisolering af varmerør i kælder med minimum 30 mm rørskåle.	0.4 MWh Fjernvarme	220 kr.
4	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder i eks vinduer og døre	2.4 MWh Fjernvarme	1450 kr.
5	Etablering af solvarmeanlæg til varm brugsvand.	1.4 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen fremstår generelt gennemrenoveret, og er i energimæssig fin stand- Som det fremgår er der heller ikke mange direkte rentable forslag til forbedringer. Dog kan alle forbedringer betragtes som optimering af energimæssige tilstand, med besparelse som resultat.

Der er fremført Permanent varme til kælder rummene mod vestfacade. Disse rum er indregnet i nærværende mærke. Øvrige rum i kælder er regnet som uopvarmet rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge ført til kip:

Tegltagsten på lægter
Undertag
Ventilation- hulrum
200 mm Isover isolering
0,20 mm Dampspærre
50 mm isover isolering
Forskallin og gipsplade.

Konstruktion ifgl. tegning.

- Ydervægge

Status: ca 34 cm teglsten hulmur i stueplan samt kælderplan
efterisoleret 2005 af Dansk Hulmursisolering as- oplyst af sælger -
Kælderydervægge er skønnet til at være ens med vægge i stueplan(Høj kælder)og det er skønnet at disse er efterisolerede som vægge i stueplan.
Fakt.kopi forelagt

ca 29 cm teglsten hulmur i gavle på 1. sal.
efterisoleret 2005 af Dansk Hulmursisolering as- oplyst af sælger -



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Fakt.kopi forelagt

Flunke i kvist
udv beklædning
250 mm isolering ifgl. oplysn fra sælger
Indv gipspladebeklædning.

Lodret skunkvæg på øst side af 1.sal
250 mm isolering ifgl. oplysn fra sælger
forskalling -gipspladebeklædning

Vandret skunk på østside af 1. sal.
250 mm isolering ifgl. oplysn fra sælger.
(Skunklem lukket med isolering inspektion ej mulig.)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Pre-fabr. træ-vindueselementer og døre med termoglas.
Flere nyere vinduer med Lavenergiglas. 3 stk i 1.salplan mod nord samt kvist mod øst.
I stueplan er der 2 vinduer mod øst i køkken der er med Lav -energiglas

Forslag 4: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder i eks vinduer og døre.
Vinduer og døre er generelt i god stand således udskiftning af glas kan gennemføres. Det er dog ikke direkte rentabelt.
2 vinduer i køkken, samt 3 på 1. sal, er med L-e glas.
Alternativt kan der ovevejes at vinduerselementerne med termoglas udskiftes helt til nye elementer med Lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på bjælkelag over kælder
Ca 150 mm isolering- Skønnet ifgl målt højde på bjælkelaget.

Trægulv på bjælkelag over lille kælder
Ca 100 mm isolering skønnet ifgl opmåling fra kælder.

Gulv i Bad
klinker på beton med varmeslanger
Ifgl. sælger delvist udgravet og isoleret med 40 cm.

Kældergulv :
Beton på ca 20 cm leca
Konstruktion er skønnet.

Forslag 2: Efterisolering af bjælkelag over lille kælder mod nodgavl. Der ophænges 150 mm mineraluld under eksisterende bjælkelag og fixéres med tråd.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

- Kælder

Status: Fuld kælder under hovedbygning
Indrettet med vaskerum- depot samt arb.rum.
Kælder er delvis opvarmet - der er ført varme frem til rummene mod vest.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation
Emfang mekanisk i køkken

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Rye Kraftvarmeværk A/S

Forslag 1: Montering af centralstyring på eksisterende varmeanlæg. Dag-natsænkning med tidsstyring.

Forslag 5: Etablering af solvarmeanlæg til varm brugsvand. Det foreslåes at der opsættes 4 m2 solfangere på tagflade mod vest og etableres opsamling i beholder til varmt brugsvand. Varmeanlæg kan således slukkes i sommerhalvåret. - Det er dog ikke en direkte rentabel løsning.

- Varmt vand

Status: HS-TARM VXB TD Veksler til varmt vand
Placeret i teknikskab i kælder.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs vandbåret radisatorsystem
Ført i PEX-rør frem til væghængte radiatorer.
Badeværelse har gulvvarme.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder med minimum 30 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Enhåndsbetjente blandere ved håndvask samt i køkken.
Termostatblander ved bruser.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvasker 0-5 år
Køle/Fryseskab 0-5 år
Indbygn ovn samr bordkomfur 0-5 år.

Vand

- Vand

Status: 1 stk gulvstående porcelænsWC med dobbelt skyllefunktion. 3/6 liter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmede rum i kælder er ikke indregnet i BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 608 kr./MWh
Fast afgift på varme: 10975 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137060
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ole Høi Sørensen Firma: OHS-BygningsRådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Høi Sørensen
Adresse: P.B.Lundsvej 8A 8660 Skanderborg
E-mail: ole.hoi@mail.dk
Firma: OHS-BygningsRådgivning
Telefon: 22 44 32 46
Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2009

Energikonsulent nr.: 101985

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.