Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grubberholmsvej 1 A
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-116821
Energimærkning nr.:	100137062
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17600 kr./år
- Forbrug: 1065 m³ naturgas
  4650 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1999. Ejendommen er opført med hulmur bestående af 11 cm tegl, ca. 12,5 cm mineraluld og 11 cm tegl/gasbeton.
Ejendommen er udført i 1½ plan, hvor 1. salen ikke er færdig indrettet.
Taget er udført med tegl og isoleret med ca. 20 cm mineraluld fra tagfod til kip.
Vinduer er udført med energiruder.
Væghængt naturgasfyr og 110 l preisoleret varmtvandsbeholder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (fra tagfod til kip) er isoleret med 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137062
Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 35 cm hulmur, bestående af 11 cm tegl, 125 mm mineraluld og 11 cm tegl/10 cm gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført klinkegulve i det meste af stueetagen. Gulvene er udført med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er udført mekanisk ventilation i hele huset i forbindelse med Nilan krydsvarmeveksler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et vandbåret anlæg, hvor det er udført som gulvvarme i stueetage og traditionelt radiatoranlæg på 1. sal.
Suppleres af nilan krydsvarmeveksler.

- Varmt vand

Status: Nyere preisolret varmtvandsbeholder, monteret i sammenhæng med gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Der er udført røri rør installation til alle radiatorer og gulvvarme kredsløb.
Installationerne er udført skjult i konstruktionerne.

- Armaturer

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

- Automatik

Status: Der er udført rumtermostater til regulering af fremløbstemperaturen til gulvvarmeanlægget.
Samt traditionelle termostater på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med lille/stor skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137062

Gyldigt 5 år fra: 07-10-2009

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er udført krydsvarmeveksler med udsugning og indblæsning i de enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1999
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	223 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	223 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR viser kun ejendommens bebyggede areal for stueetagen.
Ejendommens samlede opvarmede areal = fremtidige boligareal udgør 138 + 85 m², ialt 223 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137062		
Gyldigt 5 år fra:	07-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.