Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hvid-Ager 4
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-004950
Energimærkning nr.:	100137063
Gyldigt 10 år fra:	07-10-2009
Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark
Programversion:	EK-Pro

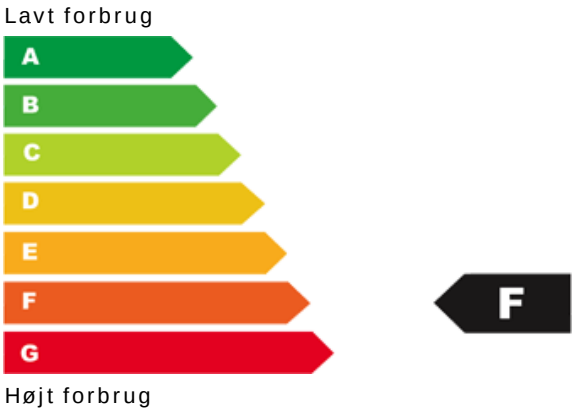
Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er beliggende i et udbygget sommerhusområde i den vestlige del af Gilleleje By, Gribskov Kommune.

Sommerhuset er nyligt blevet renoveret med en ny asfaltpaptækning på tagfladen, nye laminatovergulve, nye el-radiatorer, nyt køkken samt nyrenoveret badeværelse, og blev oprindeligt opført i 1971, er på 92 m², med terrændæk og uden tagetage.

Sommerhuset tagkonstruktion er med Build-up baseret på en Ås/bjælkekonstruktion, og tækket med en ny asfaltpap. Hovedparten af de indvendige lofter er med en nyere spredt bræddekonstruktion af 4 x 3/4 " loftbrædder.

Vinduerne er med karme og rammer i træ og overalt bestykket med Termoruder.

Ydervægge er lette træbeklædte trækonstruktioner med en udvendig beklædning af kraftige brædder i 2 på 1 opsætning og indvendige glatte Gibsonitevægge (skøn).

Gulve i opholdsrum og soverum var asketræs laminatgulve på beton og badeværelsesgulvet er klinker på beton.

Fundamenter skønnes som jordstøbte betonfundamenter afsluttet med en Lecabloksten, medens undergulvene skønnes som in-situ støbte betongulve.

Tagkonstruktionen var en lukket Build-up konstruktion.

Hele boligarealet anvendes til beboelse.

Ved gennemgangen blev der ikke udleveret kopier af planer og facader, hvorfor ejendommen blev opmålt på stedet, ligesom lukkede konstruktioner som etagedæk og ydermurers og tagkonstruktionens opbygning er skønnet ud fra tidstypiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137063
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hele boligarealet kan opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De lukkede tagkonstruktioner skønnes isoleret med 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes isoleret med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle termoruder.Når termoruderne engang punkterer, anbefales det at skifte til Energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Undergulvene skønnes isoleret med 50 mm trykfast isolering under betonen..

Ventilation

- Ventilation

Status: Der var mekanisk udluftning fra køkkenet, medens udluftningen fra alle øvrige rum (incl. bad) sker ved at åbne vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primærvarmen er El-paneler.

Såfremt sommerhuset skal bruges også i koldere perioder, kan det anbefales at monterer en varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en ca 40 l stor elvarmebeholder.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle de nye el-radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137063
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med høj/lav spareskyl, og brusearmaturen var termostatisk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningerne er noteret fra en kopi, dateret 1. okt. 2009.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137063
Gyldigt 10 år fra: 07-10-2009
Energikonsulent: Svend Erik Johnsmark Firma: Nordcon Rådgivende Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Svend Erik Johnsmark	Firma:	Nordcon Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Rungstedvej 59 2960 Rungsted Kyst	Telefon:	45 760 170
E-mail:	sej@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 100043

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.