Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Letbækvej 23
Postnr./by:	6862 Tistrup
BBR-nr.:	573-108547
Energimærkning nr.:	100137082
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29500 kr./år
- Forbrug: 13 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede ydervægge med hulmursisolering og indvendig isolering samt skillevægge mod uopvarmede rum med indvendig isolering.	3.6 ton Træpiller blæst , 89 kWh el	8150 kr.	200277 kr.	24.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137082
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8100	kr./år
• Investeringsbehov:	200300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137082
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Efterisolering af varmtvandsbeholder.	0.1 ton Træpiller blæst	130 kr.
3 Efterisolering af konstruktioner i taget til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	1.4 ton Træpiller blæst , 34 kWh el	3110 kr.
4 Udskiftning af de gamle uisolerede gulve med nyt støbt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.	0.9 ton Træpiller blæst , 22 kWh el	1970 kr.
5 Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.	0.8 ton Træpiller blæst	1710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med udnyttet tagetage på ialt 329 m2 opvarmet boligareal.

Byugningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Den oprindelige bebolese:
Hanebåndslofter er isoleret med 100 mm mineraluld. Ujævnt udlagt.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 50 mm mineraluld.
Tilbygningen mod syd:
Isolering i konstruktionerne ved hanebånd, skråvægge og skunke er 150 mm mineraluld.
Over den inddragede del af udbygningen er lofter isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af konstruktioner i taget til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige beboelse er 30 cm hule, uisolerede vægge.
I stuen er disse indvendigt forsynet med en indvendig isolering der er afsluttet med en pladebeklædning.
Ved bryggers er ydervæggene 35 cm hulmure med isolering.
Ud mod den ubeboede del af udbygningen er skillevæggene 12 cm letbetonvægge.



Energimærkning nr.: 100137082
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Forslag 1: Efterisolering af uisolerede ydervægge med hulmursisolering og indvendig isolering samt skillevægge mod uopvarmede rum med indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle trævinduer der er forsynet med 2- lags termoruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 5: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overalt udformet som terrændæk.
I den oprindelige bolig er entre, køkken, værelse og en mellemgang ældre uisolerede trægulve mod jord.
I stuen er er gulvene udskiftet med et nyt terrændæk med træbelægning og gulvvarme.
Gulvene regnes her isoleret i henhold til gældende krav på udskiftningstidspunktet.
I bryggers er gulvene udskiftet med et nyt terrændæk med flisebelægning. Også her regnes gulvene at overholde isoleringskravene på udskiftningstidspunktet.
I værelset der støder op mod bryggers regnes gulvet at være et oprindeligt uisoleret betongulv der er afsluttet med en pladebelægning.

Forslag 4: Udskiftning af de gamle uisolerede gulve med nyt støbt terrændæk med 300 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et biobrændselsfyr for træpiller.
Kedlen er opstillet i et kedelrum udenfor boligen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder der er ophængt på væg ved træpillefyret i kedelrummet.

Forslag 2: Efterisolering af varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker ved 2 strengs anlæg. Desuden er der gulvvarme i stuen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137082
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1909
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	281 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	329 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det beboede areal er større end det i BBR opgivne.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137082
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kristian Rasmussen
Adresse: Hybenvej 3 6753 Agerbæk
E-mail: kr@bo-syn.dk
Firma: KR.Bo-Syn ApS
Telefon: 20 99 69 76
Dato for bygningsgennemgang: 20-10-2009

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.