



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 70
 Postnr./by: 6740 Bramming
 BBR-nr.: 561-307106
 Energimærkning nr.: 100137088
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
 Energikonsulent: Laurits L. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 39 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af loftlem med mekanisk fastgjorte tætningslister.	0.2 MWh Fjernvarme	50 kr.	472 kr.	9.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100137088
 Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
 Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	100	kr./år
• Investeringsbehov:	500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100137088

Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Udskiftning af højt vandforbrugende toiletter til lavt vandforbrugende toiletter.	16 m ³ vand	560 kr.
3 Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftrum op til i alt 350 mm isolering.	4.7 MWh Fjernvarme	1460 kr.
4 Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder på undersiden.	1.5 MWh Fjernvarme	490 kr.
5 Udskiftning af vinduer og døre med termoruder eller et lag glas til vinduer og døre med energiruder.	2.7 MWh Fjernvarme	840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:

Det er rentabelt at gennemføre energibesparende foranstaltninger ved udskiftning af loftlem.

Herudover er der flere forslag, hvis bygningen på et tidspunkt skal renoveres.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1963, og opvarmet med fjernvarme.

Der er ingen varmeinstallationer i kælder, som ikke er medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder, at forbruget er middelt til højt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det er konstateret at etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering fra opførelstidspunktet, og at en lille del af loftet er isoleret med 200 mm isolering. Det er vurderet at loftslem ikke slutter tæt og er uisolert.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte uisolert loftlem til ny isolert lem med mekanisk fastgjorte tætningslister.



Energimærkning nr.: 100137088

Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

Forslag 3: I forbindelse med ombygning eller renovering bør etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum efterisoleres op til i alt 350 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

• Ydervægge

Status: Det er forudsat at hulmur er isoleret da sælger oplyser at der er konstateret isolering ved udskiftning af vinduer.
Der har ikke kunnet konstateres isolering i hulmur ved boreprøve.

Det anbefales at få verificeret hulumursisoleringens omfang og kvalitet ved termisk fotografering.

Herefter anbefales det at få efterisoleret evt. uisolerede ydervægge ved indblæsning med granulat hvis konstruktionen er egnet til dette.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært med termoruder. Enkelte vinduer er med energiruder eller enkelt lags glas. ovenlys i gang er med et lags glas.

Ældre vinduer og døre har naturlig aldersbetinget slitage og begrænset levetid.

Forslag 5: Ved udskiftning af vinduer og døre pga. ælde, slid og/eller destruktions anbefales det at udskifte til vinduer med energirude med en samlet U-værdi på højst 1,5 W/m²K og "varm kant".

Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² og "varm kant".

Som en del af løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret letbetondæk.
Det er forudsat at gulv mod krybekælder er isoleret med 30 mm isolering.
Der er ingen adgang til krybekælder.
Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 200 mm leca jf. krav på opførelstidspunktet.

Forslag 4: I forbindelse med ombygning eller renovering bør gulv mod kælder efterisoleres med 100 mm isolering og mod krybekælder med 250 mm isolering på undersiden.

Efterisoleringsarbejdet af gulv mod kælder bør opvejes med en reduceret loftshøjde som evt. kan forringe brugsværdien af kælderen. Isolering bør foretages med trykfast mineraluld.

Det bør verificeres hvorvidt det er muligt at efterisolere gulv mod krybekælder.
Hvis dette ikke er muligt anbefales det at udføre nyt terrændæk hvilket er mindre rentabelt.
De angivne omkostninger er for efterisolering af eksisterende gulv.



Energimærkning nr.: 100137088

Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009

Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

- Kælder

Status: Der er kælder under en lille del af huset.
Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 l varmtvandsbeholder af ældre dato omviklet med isolering placeret i kælder.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i gulve.
Det er forudsat at varmerør er let isolerede.

- Automatik

Status: Der er returløbstermostater på de fleste radiatorer.
Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.
Det bør sikres at ældre termostater fungerer optimalt, og udskiftes hvis de ikke fungerer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 højt vandforbrugende toiletter.

Forslag 2: I forbindelse med ombygning eller renovering bør højt vandforbrugende toiletter udskiftes til et lavt vandforbrugende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1963



Energimærkning nr.: 100137088
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (kWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

210 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

210 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 313 kr./MWh
Fast afgift på varme: 5040 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100137088
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen

Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Laurits L. Jensen
Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St
E-mail: llj@botjek.dk

Firma: Botjek Ringkøbing
Telefon: 97 37 18 88
Dato for
bygningsgennemgang: 29-09-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.