Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holmemosen 4
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-020424
Energimærkning nr.:	100137156
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 13890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et parcelhus opført i 1986. Huset er i et plan.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Ejendommen er forudsat fuldt beboet og opvarmet til 20 °C.

El opvarmning er den absolut dyreste opvarmningsform.
Det anbefales at overgå til opvarmning med naturgas.
Herved reduceres udgift til opvarmning med 30-50 %.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137156
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det vandrette loft er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er opbygget af 11 cm. teglsten, 125 mm isolering og 10 cm. gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med termoruder.

Fugerne er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er opbygget af singles, 75 mm isolering, betondæk samt 20 mm yderligere isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme.

Årsforbrug for varme/husholdningsel er oplyst til 31.688 kr. Dette forbrug er klimakorrigeret af programmet og forbruget der benyttes til opvarmning skønnes herefter at være ca. 24.100 kr.

El opvarmning er den absolut dyreste opvarmningsform.
Det anbefales at overgå til opvarmning med naturgas.
Herved reduceres udgift til opvarmning med 30-50 %.
Anslået etableringsudgift ca. kr. 130.000 inkl. moms.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 200 liter af mærket Metro fra 1985. Varmtvandsbeholderen er skønnet isoleret med 60 mm isolering.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137156
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og tørretumbler er fra 2000.
køleskab uden frost, ovn, el-kogeplader og emhætte er fra 2004.

Ved udskiftning eller anskaffelse af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne i ejendommen er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med middelt vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1986
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	151 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	151 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:	Varme: 2 kr./kWh Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137156		
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009		
Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137156
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-09-2009

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.