Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gadebakken 4
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-013940
Energimærkning nr.:	100137174
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 14340 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137174
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

1 Udskiftning af toiletter til toiletter med højt og lavt skyl.	12 m³ vand	420 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiglas.	1400 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2080 kr.
3 Efterisolering af tagkonstruktion.	1107 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1640 kr.
4 Udvendig efterisolering af ydervægge med ca. 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.	1670 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2480 kr.
5 Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	722 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1980. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger af planer samt snit tegning med beskrivelser af hovedkonstruktioner. Snittegning dateret den 08-10-1979.
Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels fra tegningsmaterialet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd og skråvægge, som forudsættes til at være isoleret helt til tagfod er isoleret med 175 mm, som angivet på snittegning.

Forslag 3: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm over hanebånd til ialt ca. 275 mm, og efterisolering af skrålofter med 100 mm til ialt ca. 275 mm afsluttet med loftbeklædning i rum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur med letbeton bagvægge og 125 mm murbats, iht. tegningsmaterialet.
Lette ydervægge i gavle på 1. sal er skønnet isoleret med 175 mm.



Energimærkning nr.: 100137174
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 4: Udvendig efterisolering af ydervægge med ca. 100 mm facadebats afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. tegningsmaterialet isoleret med 400 mm leca under betonplade.

Forslag 5: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
El-gulvvarme i bad i stueetage.
Supplerende varme fra brændeovne, een placeret i stue - og een placeret på 1. sal.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikar Metro, 160 liter, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: El-varme som "fodlister".
El-gulvvarme i bad i stuetage.

- Automatik

Status: Termostater i hvert rum.

Vand

- Vand

Status: 2 stk toiletter med standard skyl.

Forslag 1: Udskiftning af toiletter til toiletter med højt og lavt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137174
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 28-09-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.4 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137174
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.