Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 1
Postnr./by:	9293 Kongerslev
BBR-nr.:	851-631910
Energimærkning nr.:	100137213
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009
Energikonsulent:	Arne Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 19840 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1953.
Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Der foreligger en varmeopgørelse fra Kongerslev Fjernvarme, dateret den 14-07-2009.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Bygningens energiforbrug til varme er beregnet til mærket E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal plus arealet af tagetagen og plus arealet af soveværelset i kælderen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137213
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i tagetagen (hanebåndsloftet) er isoleret med 250 mm.
Skråvæggene er isoleret med 100 mm.
Skunkvæggene edr isoleret med 200 mm.
De vandrette skunke er isoleret med 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm hulmur. Hulmuren er blevet efterisoleret med granulat.
Jeg vurderer, at kælderydervæggene nede i værelset, der ifølge BBR er indregnet i boligarealet, indvendig er isoleret med 50 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er med to lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er overalt gulv mod kælder, og hvor etageadskillelsen er Baumadæk.
I stuen, hvor der er blendgulve på dette Baumadæk, er gulvet uisoleret.
I køkken-alrum, i forgangen og i badeværelset, hvor der også er blengulve på Baumadækket, er gulvet isoleret mellem strøerne med 100 mm. Der er gulvvarme i køkken-alrummet, i forgangen og i badeværelset.
Kældergulvet er beton på jord, og jeg vurderer, at dette gulv er uisoleret.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset. En del af denne kælder er ifølge BBR indregnet i boligarealet, og jeg skønner, at det er soveværelset, og soveværelset er opvarmet. Den øvrige del af kælderen forudsættes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Kongerslev Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder, der er placeret i den uopvarmede del af kælderen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137213
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i det nedsænkede loft i kælderen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	99 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt større end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4026 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137213
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Arne Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arne Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 5 B 9520 Skørping	Telefon:	98 33 95 10
E-mail:	arne@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.