Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenvej 8A
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	259-067081
Energimærkning nr.:	100137214
Gyldigt 5 år fra:	08-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 1377 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 32-33 cm isoleret hulmur (generelt); i opr. hovedhus er for- og bagmur i mursten, og i tilbygn. er formur i mursten og bagmur i letbeton.
Tæt ved 100-125 mm isolering i hulrum. I opr. hovedhus er indblæst isolering i form af Polystyrenkugler; i tilbygn. er formentlig 125 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137214
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i opr. hovedhus er fyldt op med Polystyrengranulat (formentlig tæt ved 400 mm tykkelse).
Strøgulv/terrændæk i tilbygn. er formentlig isoleret med min. 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kedelunit (kondenserende kedel) med atmosfærisk brænder, placeret i køkken.
Supplerende varme: Brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i entré og badeværelse.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på håndvask og til brus/bad i badeværelse, samt i bruseniche.
Til bruser i gæstetoilet er afsat et termostatisk blandingsbatteri; er dog ikke aktivt dd.

- Automatik

Status: Termostatregulering af alle radiatorer, samt af gulvvarme i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137214
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, el-bageovn (ca. 3 år), køleskab og vaskemaskine. Keramisk kogeplade af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (nærmest ny) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1937
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137214
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137214
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.