



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sct Knuds Park 40
Postnr./by: 9800 Hjørring
BBR-nr.: 860-037961-001
Energimærkning nr.: 100137258
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 61,4 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
10.270 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af bygherre.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

De anvendte fjernvarmepriser er iflg. takster fundet på internettet. Det anbefales at indhente opdaterede priser hos kommunen/fjernvarmeværket.

Udover det det angivne forbrug af fjernvarme må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 200 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 860-037961-001.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 100137258
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Bygningsdele

Status: Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter
Afstandslist
Undertag
30° gitter/sakse/bjælkespær

Loftkonstruktion:
390 mm isolering (365 mm ved bjælkespær)
Forskalling
Dampspærre
Loftsbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion:
110 mm teglsten
190 mm isolering
100 mm porebeton

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas, af fabrikat Rationel, træ/alu.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning
120 mm beton
300 mm isolering
Komprimeret afrettet sand.

Fundament:
2 stk 390 lecaternblokke
390 mm betonfundament

Ventilation

• Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.



Energimærkning nr.: 100137258
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Indirekte fjernvarme, unit med veksler af typen S-Unit Akva Lux.

Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand:
Smedegaard EcoWatt U 25 W med timer.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe til varme:
Grundfos Alpha 15-60, 35-80 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100137258
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 207 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen men stemmer overens med det udleverede tegningsmateriale m.v.



Energimærkning nr.: 100137258
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Syndergaard	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	rs@e-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 103522

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontakinformation om energikonsulenten.