Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Provstegade 2
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-194025
Energimærkning nr.:	100137288
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bech Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42000 kr./år
- Forbrug: 201 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med 150 mm mineraluld ophængt mellem bjælker.	40 GJ Fjernvarme	7010 kr.	26125 kr.	3.7 år
2	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.	41 GJ Fjernvarme	7220 kr.	75897 kr.	10.5 år
3	Efterisolering i tagkonstruktionen med + 100 til + 200 mm mineraluld.	6.9 GJ Fjernvarme	1220 kr.	24150 kr.	19.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100137288
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15400	kr./år
• Investeringsbehov:	126200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137288
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af yderdøre til nye isolerede yderdøre samt udskiftning af termoruder til energiruder.	2.6 GJ Fjernvarme	450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et ældre enfamilieshus bygget i 1870 efter datidens metoder og byggeskik med massive teglstensydervægge, trægulv mod kælder/krybekælder, hanebåndsspær med tegltag, vinduer med enekletglas som dog efterfølgende har fået forstasruder m.v..

Generelt er husetskonstruktioner mange steder mangelfuld eller slet ikke efterisoleret så det lever op til vor tids krav. Der er derfor mange steder, der kan sættes ind for at forbedre indeklimaet samt nedsætte energiudgiften.

Huset opvarmes med fjernvarme samt har brændeovn i stuen om supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er anslået efterisoleret med 200 mm mineraluld over hanebånd samt på lodret skunk. Vandret skunk samt langs skråvægge er anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering på vandret skunk med + 200 mm mineraluld samt over hanebånd og på lodret skunk med + 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstenydervægge som generelt er massive, dog er der på nordre gavl/stue og badeværelse anslået efterisoleret med 100 mm mineraluld indvendig.

Forslag 2: Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm mineraluld, lægteskellet og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137288
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Status: Generelt trævinduer med enkeltglas og forsatsruder. Forsatsruder i gavlvindue mod syd 1. sal er termoruder.
Døre er ældre uisolerede døre med enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af uisolerede yderdøre til nye isolerede yderdøre. Udskiftning af termoruder i tagvinduer til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker mod kælder og krybekælder uden efterisolering. Ifølge ejer er gulv i soveværelse, mellemgang samt badeværelse efterisoleret.

Forslag 1: Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder med ophængning af 150 mm mineraluld mellem bjælker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme via veksler i kælder.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsveksler i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget anlæg med ældre støbejernsradiatore.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1870
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (GJ)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	235 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137288
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Efter opmåling er der konstateret 235 m2 beboelse i 2 plan. Det opvarmede areal er 211 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	175.14 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6790 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137288
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2009

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.