Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandskadevej 24
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021493
Energimærkning nr.:	100137312
Gyldigt 10 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

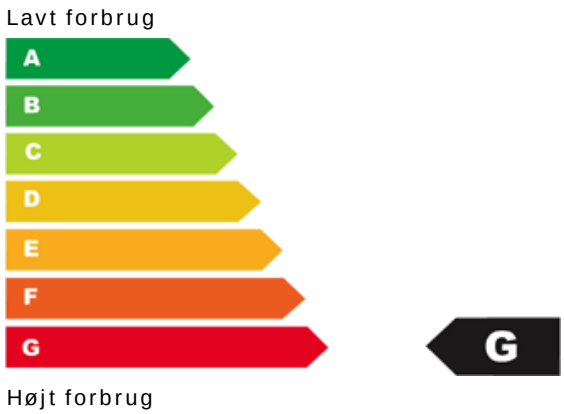
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus der er opført i lette trækonstruktioner i 1971 med ombygning/tilbygning i 1974 jfr. BBR. Vinduerne er opsprossede vinduer med alm. termoruder- der er stort skydedørsparti ligedes med termoglas.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Der forelå ingen tegninger/anden beskrivelse for konstruktioner eller isoleringsforhold. Ved skjulte konstruktioner, hvor ejer ikke har oplysninger om isolering, er isoleringsforhold skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der ca. 75mm isolering. Ejer oplyser at der er 200mm i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i lette trækonstruktioner med udv. træbeklædning og bagmur i let pladekonstruktion- sælger oplyser at ydervægge er med 100mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to fags bondehusvinduer med sprosser og alm. termoruder. Der er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137312
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

stort skydedørsparti mod terasse- ligeledes med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er henholdsvis med trægulve på strøer samt klinker på beton. Trægulve skønnes med ca. 50mm isolering- støbt gulv med beton på lega.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er ved væghængte el paneler og el varme i badeværelsegulv. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn til opvarmning i stue/køkken og gang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra væghængt Metro varmtvandsbeholder i skab i boligen på 30 liter og fra 1999.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137312
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-10-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.