Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gyndbjerg 19
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-178318
Energimærkning nr.:	100137316
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør.	0.4 MWh Fjernvarme	210 kr.	484 kr.	2.3 år
2	Udskiftning af ruder i dør på 1. sal.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.	6000 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100137316
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	500	kr./år
• Investeringsbehov:	6500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137316
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ny fordør.	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.
4	Isolering af loft (hanebånd).	0.1 MWh Fjernvarme	80 kr.
5	Isolering af ydervægge og let væg på 1. sal.	2.6 MWh Fjernvarme	1460 kr.
6	Isolering af loft (uopvarmet loftrum).	0.3 MWh Fjernvarme	180 kr.
7	Udskiftning til energiruder.	1.2 MWh Fjernvarme	660 kr.
8	Udskiftning af gulve.	1.3 MWh Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Følgende rentable energibesparende forslag anbefales ("kan det gøres bedre"):
Isolering af de uisolerede varmerør.
Udskiftning af et lags ruder i dør på 1. sal, mod uopvarmet loftrum. Samt tætning af døren.

Ved evt. renovering anbefales det at udføre følgende energibesparende forslag:
Udskiftning og isolering af gulve.
Efterisolere ydervægge (indvendig efterisolering).
Efterisolere loft (hanebåndsloft og loft ved uopvarmet loftrum).
Efterisolere let væg på 1. sal, mod uopvarmet loftrum.
Udskifte fordør til isoleret dørplade.
Udskifte almindelige termoruder til energiruder.
Det anbefales at efterisolere varmtvandsbeholder, idet beholder virker varm på ydersiden af kappe, (dette forslag er ikke angivet i beregningerne, blot som en rådgivning).

Huset er opført 1977. Huset er traditionelt, med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som opvarmet. Uopvarmet loftrum mod øst på 1. sal regnes som værende uisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Følgende isoleringstykkelser er registreret: 200 mm ved vandret loft over hanebånd, ved vandret etageadskillelse i uopvarmet loftrum mod øst, samt ved lodret og vandret skunk.

Forslag 4: Efterisolering af loft (hanebåndsloft), til 300 mm.



Energimærkning nr.: 100137316
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 6: Efterisolering af loft i uopvarmet loftrum, til 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 300 mm hulmur med 75 mm isoleringsbatts.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge med 100 mm, samt efterisolere let væg mod uopvarmet loftrum på 1. sal med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ, og er med almindelige termoruder. Dobbeltfløjet dør på 1. sal, ud mod uopvarmet loftrum mod øst, er kun med et lag glas, og der er ikke tætningslister.

Forslag 2: Et lags ruder udskiftes til energiruder i dør på 1. sal (mod uopvarmet loftrum).

Forslag 3: Udskiftning af fordør til isoleret dørplade.

Forslag 7: Udskiftning af almindelige termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at betongulve i stueetage er isoleret med Leca.

Forslag 8: Udskiftning og isolering af gulve, isoleres med 250 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme, som stammer fra fælleshus.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på ca. 180 liter. Beholder er isoleret med ca. 30 mm.

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget system, hvor varmen via vand fordeles til radiatorerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137316
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmerør.

- Automatik

Status: Der er Honeywell, chronotherm-automatik.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137316
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	fr@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 250440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.