Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Blåregnvej 4
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-015429-001
Energimærkning nr.:	100137317
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Rikke Syndergaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 60,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 66,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.231,7 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Tegninger og energiberegning (xml-fil) udleveret af bygherre.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Der er anvendt priser på fyringsgasolie fundet på nettet, priser kan dog variere fra leverandør osv., der anbefales derfor at få de aktuelle priser fra den leverandør man vælger.

Udover det det angivne forbrug af olie må påregnes et ikke negligibelt varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. (skønsmæssigt ca. 200 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Ifølge www.OIS.dk er BBR nr. for ejendommen: 810-015429-001.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**



Energimærkning nr.: 100137317
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsdele

Status: Tag-/Loftskonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter
Afstandslister
Undertag
30º hanebåndsspær
250-350 mm isolering
Dampspærre
Loftsbeklædning

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion:
Udv. træbeklædning
Afstandslister
Undertag
250-350 mm isolering (skunke, skrålofter, vandrette lofter)
Dampspærre
50 mm liste for isolering.
Loftsbeklædning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med lavenergiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Gulvbelægning
Slidlag
100 mm beton
400 mm isolering
Komprimeret afrettet sand.

Fundament:
2 stk letklinkerbetonblok
Polystyren
Betonfundament

Ventilation

- **Ventilation**



Energimærkning nr.: 100137317
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Ventilation

Status: Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Oliefyr af fabrikat Tasso 20 MS placeret i garagebygning.

Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg i stueetagen og radiatorer på 1 salen, udført som 2 strengs system.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Metro 110 liters varmtvandsbeholder.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulationspumpe til varme:
Grundfos Alpha+ 15-60, 35-80 W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100137317
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 244 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 243,4 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137317
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Rikke Syndergaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Rikke Syndergaard	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12, 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	rs@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-10-2009
Energikonsulent nr.:	103522		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.