Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Georginevej 10		
Postnr./by:	4420 Regstrup		
BBR-nr.:	316-027574		
Energimærkning nr.:	100137322		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1073 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Bygningen opfylder gældende krav.

Ejendommen består af et fritliggende enfamiliehus i 1 plan.
Bygningen er opført i 2007 iht. BBR-meddelelse af 06.10.2009.

Der forelå plantegning over grundplan mål 1:75 og facadetegning mål 1:100.
Begge dateret 09.02.2006

Der forelå ikke snittegninger eller konstruktionsbeskrivelser til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er derfor baseret på et skøn samt ejers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100137322
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med gitterspær og betontegl med undertag.
I tagrum er udlagt 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i ca. 36 cm hulmur med 125 mm mineraluld.
Over vinduesparti i gavl i stuedel er afsluttet med let væg og skønnet 200 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulv på beton og klinker på beton.
I børneværelser er monteret tæppe på beton.
Alle gulve er med vandbåret gulvvarmre.

Ventilation

- Ventilation

Status: Vinduer har indbygget friskluftindtag i lukkebeslag.
Værelser og stue er med friskluftventiler monteret i vægge.
Køkken er med emhætte og badeværelser er med friskluftventiler monteret i loft med naturligt aftræk og tvangåbning i klapventil.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et kondenserende gasfyr type Bosch Euro Pur ZSB 16-1 A 23.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via naturgas i en preisoleret vamtvandsbeholder type EuroPur 65 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er trukket i alle gulve. Kredse samles i bryggers under kedel.

- Automatik

Status: Kedel er styret med Bosch TA 211 E klimaregulator med udeføler samt rumtermostater monteret i hvert enkelt rum.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100137322
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009

Energikonsulent: Karen Coulthard Firma:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137322		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	kco@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.