Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nøddehaven 17
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-005963
Energimærkning nr.:	100137341
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 38 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er i en god eneriøkonomisk stand. Den lever næsten op til nugældende standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Isoleringstykkelsen i etageadskillelsen mod loftrummet er 250 mm A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl som formur og 100 mm letbetonelementer som bagmur. Hulmuren er isoleret med 125 mm A-batts.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137341
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med gulvvarme. Gulvene er isolerede med 200 mm polystyrenskumplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen levers fra Værløse fjernvarmeværk, hvor det fordels til gulvvarmeslanger via en varmeveksler.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er under 5 år gammel. De øvrige, medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5-15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137341
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	229.19 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5630 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137341
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 07-10-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.