Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hermelinvej 20
Postnr./by:	8643 Ans By
BBR-nr.:	740-032669
Energimærkning nr.:	100137350
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 52.6 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 56.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4510 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglements krav. Bygningen skal værre minimum energimærket B
Bygningen er energimærket Lavenergiklasse2
På udleveret energiramme beregning er energiforbruget beregnet til 54,1kWh/år/kvm.
Ændringer/afvigelser i forhold til energirammeberegningen.
- Varmepumpe er af anden model
- Der er flere cirkulationspumper på varmeanlæg
- Der er cirkulations på varmbrugsvand
- Der er ingen varmvandsbeholder til varmbrugsvand (der er varme spiral i buffertank, spiral indeholder ca. 40liter)

Alle bygninger del overholder minimumskravene i bygningsreglementet BR08

Bygningen er et middeltungt byggeri. Tegl facade med beton bagmur. Terrænplade af beton med gulvvarme, gulvbelægning træ/klinker. Kælderydervægge under jord sandwichelementer. Gitterspær/saksespær. Vinduer er træ/aluminiums vinduer med energiruder og isoleret pladedør.
Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe. Fordelingssystem er gulvvarme, termostatsstyret. Centralstyring med rumføler
Gennemvarmvandsbeholder
Varme og varmvands installationer er placeret indenfor opvarmet zone(redskabsrum er opvarmet med gulvvarme)
Der er boligventilations anlæg Scab Vent Clima (unit er placeret på loft), med udsugning og indblæsning i beboelsen.

Ejendommen er ny, og derfor kan der ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag.
I følge Håndbog for energikonsulenter

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år
(to badeværelse med bruseniche, termostatsblandingsbatterier på alle aftapning steder med varmtvand)

Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137350
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvidevare er ikke medtaget i beregning, Alle hvidevarer er nye
Hvidevarer medtages ikke i beregningen, ifølge Håndbog for Energikonsulenter

Oplysninger om isolering er kontrolleret, skønnet på stedet og taget fra udleveret tegnings materiale. Der er udleveret plan, snit og facader. Tegninger indeholder oplysninger om isolering tykkelser i skjulte konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser. Isolerings tykkelser er skønnet korrekt i forhold til projekt materiale.

U-værdier for vinduer er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tabeller fra Håndbog for energikonsulenter. Vinduer er skønnet at overholde kravene i BR 08 (bygningsreglementet)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær er isoleret med 350mm+45mm mineraluldsisolering kl. 37 udlagt i flere lag.
Loftsbeklædning, gips

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur. ½ sten udvendig hulrumsisolering 190mm mineraluldsisolering kl. 37. Bagmur 100mm letklinkebeton. 30mm polystyren som kuldebrosisolering ved vinduer (skønnet).
Oplysninger er fra projekt materiale
Kælderydervægge under jord sandwich element med 190mm mineraluldsisolering, Øvrige kældervæge som ydervægge

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af fabrikat Idal combi træ/aluminium
Oplukkelige vinduer og faste partier med 3 lag energitermoruder
Glasdøre med 3 lags energitermoruder
Massiv yderdør er isoleret. med fast sideparti

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300mm Polystyren kl.41 under betonen.
Gulvvarme i alle beboelserum
Isolering tykkelser er fra projekt materiale
Fundamenter 2 Lecaterm blokke (ifølge tegninger)

- Kælder

Status: Der er fuld kælder underbygningen. Hele kælderen er opvarmet og en del af det opvarmet areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137350
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelses rum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i tagrum.
Boligventilationsanlægget er af typen Scan vent Clima
Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte ved over/undertryk 0,76liter/sek./kvm.
Bygningensreglementets mindste krav er p.t. 1,5 liter/sek./ kvm

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.
Varmepumpe er af fabrikat Vaillant geo Therm. Der er buffertank Vaillant allStor VPA500

- Varmt vand

Status: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22mm PEX rør. Rørene er isoleret.
Cirkulationspumpe Grundfos UP 15-14B. Effekt 25W
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør1½" og 1". Rørene er isoleret

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
På varmefordelingsanlægget er monteret to automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpa2

- Automatik

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatisk til centralstyring, rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregning, Alle hvidevarer er nye
Hvidevarer medtages ikke i beregningen, ifølge Håndbog for Energikonsulenter

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137350
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 252 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 252 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR kunne ikke kontrolleres i BBR registret. (nye bygninger er ikke altid registret)
Opmålt areal svare til projekt materiale
BBR registret kan ses på www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137350
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-10-2009

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.