



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 14
 Postnr./by: 4874 Gedser
 BBR-nr.: 376-032995
 Energimærkning nr.: 100137355
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering i tagrum	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.



Energimærkning nr.: 100137355
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



2 Energiruder

1 MWh Fjernvarme

530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 200-250 mm min.uld (målt og sælgers oplysning).

Forslag 1: Der efterisoleres med op til 350 mm min.uld i tagrum.

- Ydervægge

Status: Hulumur med løse ex-lerklinker, indvendigt isoleret med 20 mm skumplast bag træbeklædning (sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og fordør med termoruder.

Forslag 2: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv er med 200 mm min.uld og støbte er på 200 mm skumplast (sælgers oplysning).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med fjernvarme i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.



Energimærkning nr.: 100137355
 Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



• Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

• Automatik

Status: Der er retur-termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er AA-mærket og køleskab/fryser og komfur/ovn er fra hhv. 1993 og 1994.

Vand

• Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 1994
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 103 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2854 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100137355

Gyldigt 5 år fra:

09-10-2009

Energikonsulent:

Frederik Kindt Toubro

Firma: Frederik Kindt Toubro





Energimærkning nr.: 100137355
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.