Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Guldstjernen 3
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-001344
Energimærkning nr.:	100137370
Gyldigt 10 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro

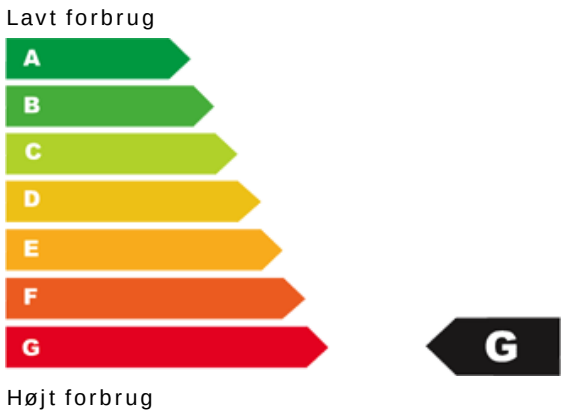
Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1973 og ikke ændret /eller efterisoleret siden.

Der er ikke adgang til rum under gulve.

Huset anvendes kun som sommerhus.

Ved brug i fyringsperioden er det yderst rentabel at efterisolerer huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er ca. 100mm isol. på loft.

- Ydervægge

Status: Yndervægge består af træ med ca. 70mm isol. (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137370
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve mod ventileret krybekælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra elvandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137370
Gyldigt 10 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.