Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brædstrupvej 21
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-016884
Energimærkning nr.:	100137377
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Ejvind Endrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Murbyg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 7730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

.Spar på varmen: -Kontroller dit forbrug, aflæs ofte måleren og noter dine aflæsninger -Hold returtemperaturen så lav som mulig. -Brug alle radiatorer i et rum og indstil termostaterne til 20 grader. -For hver grad temperaturen hæves, stiger energiforbruget med 5%. -Brug natsænkning, men max. 4 grader. -Temperaturen på det varme brugsvand bør være mellem 50 & 60 grader. -For at undgå fugtigt indeklima bør temperaturen aldrig komme under 14 grader. -Udluftning forbedrer indeklimaet. Udluft kraftigt, men kortvarigt med gennemtræk. -Indstil radiatortermostaterne ens i samme rum.

Energimærkningen er udført iht. Retningslinier i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.
Energimærkningen er udført i programmet EK-pro-, version 4,4.
Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger, alle mål er taget på stedet, og isoleringstykkelse mv. er skønnet efter bedste evne.

Ejendommen er opført i 2002.

Ejendommen anvendes til beboelse, de anførte arealer på BBR-meddelelsen synes at stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137377
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Areal bolig 126 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermur er 35 cm hulmur isolering 125 mm, letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton, der er klinkegulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er med elvarme, der er brændeovn og varmepumpe luft/luft.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder af mærket Metro, 110 liter.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorerne.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137377
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe luft/luft.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2002
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	126 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	126 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Arealet svarer til BBR oplysning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.3 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.3 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137377
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Endrup Firma: Murbyg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Endrup	Firma:	Murbyg ApS
Adresse:	Bygmestervej 2, 1 sal 2400 København NV	Telefon:	40881230
E-mail:	info@murbyg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.