Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rishavevej 12
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-008409
Energimærkning nr.:	100137378
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009
Energikonsulent:	Per Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  480 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kælderen regnes opvarmet. I beregningen er den opvarmet til 20 grader, i praksis vil den nok ikke være så varm og forbruget lidt lavere.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 225 mm. mineraluld på hanebåndsloftet. Der er 150 mm. mineraluld i skråvægge.

- Ydervægge

Status: Hulmur efterisoleret med Rockwool grannullat, sælger har hulmursattest.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137378
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med 2-lags termoruder. Dog er stuevindue mod vej og terrassedør lavenergi. Ved evt. punkterede ruder eller lignende anbefales det at udskifte til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv skønnes at være uisoleret, der er dog 150 mm. polystyren i 16 m2 kælderværelse.

- Kælder

Status: Kælder 53 m2 skønnes at være søbt i beton under terræn og hulmur som stueetagen over terræn..

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Træpillefyr 16 kW i kælderen. Brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: 100 L præisoleret varmtvandsbeholder opvarmet af træpillefyr.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs centralvarme med radiatorer. Den ene cirkulationspumpe er en 3 trins Danfoss, denne bruges kun ved stort forbrug af varmt vand, denne er derfor indregnet med fp 0,4.

- Armaturer

Status: Armaturer er lavt forbrugende.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det tilrådes at benytte lavenergipærer i størst muligt omfang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137378
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Vand

- Vand

Status: Der er WC med 2 skylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1936
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	87 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

På BBR står der Olie som opvarmningsmiddel. Der er installeret pillefyr i kælderen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137378		
Gyldigt 5 år fra:	09-10-2009		
Energikonsulent:	Per Johansen	Firma:	PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137378
Gyldigt 5 år fra: 09-10-2009
Energikonsulent: Per Johansen Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Johansen
Adresse: Vestervej 35 3600 Frederikssund
E-mail: pj.pj@mail.dk
Firma: PJ Arkitekt- og Ingeniørfirma
Telefon: 48 48 82 68
Dato for bygningsgennemgang: 09-10-2009

Energikonsulent nr.: 102023

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.