Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mosedraget 3
Postnr./by:	8381 Tilst
BBR-nr.:	751-783116
Energimærkning nr.:	100137432
Gyldigt 5 år fra:	11-10-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 14530 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable energibesparelser.

1 plan villa.

Beregnet forbrug omfatter ikke varmetilskud fra elvarme og brændeovn.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering i hulrum med bagmur af porebeton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137432
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3 lags termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv udført som terrændæk er isoleret med 75 mm isolering under betonplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, aftræksventiler i bad samt mekanisk ventilation fra emhætte i køkken. Bygningen er med normal tæthed, da konstruktioner, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med direkte virkende fjernvarme. Fjernvarmeunit er placeret i bryggers og er af fabrikat Danfoss Redan, type TD Agua Vita, Monteret år 2004.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra gennemstrømningsvandvarmer placeret i Danfoss Redan fjernvarme unit.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget et 2 strengs anlæg som er fremført under gulv og langs paneler i rørkasser til radiatorerne i de enkelte rum. Varmeanlæg oplyst monteret år 2004.
Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er med termostatregulering.

Vand

- Vand

Status: Toilet med middelhøjt skyl (6-10 liter).
Armaturer er etgrebs med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1982

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137432
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2348 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137432
Gyldigt 5 år fra: 11-10-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.