Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnegade 29
Postnr./by:	9362 Gandrup
BBR-nr.:	851-617665
Energimærkning nr.:	100137444
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Bjarne Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8500 kr./år
- Forbrug: 445 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af lofter.	41 m³ Fjernvarme	550 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137444
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

2	Isolering af ydervægge.	138 m³ Fjernvarme	1850 kr.
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	36 m³ Fjernvarme	480 kr.
4	Udskiftning af indgangsdøre.	19 m³ Fjernvarme	260 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et 1-plans parcelhus med pudsede, malede facader og saddeltag med bølgeeternitplader. Garagen er sammenbygget med boligen. Der er ikke foretaget nævneværdige energibesparende forbedringer.

Bygningen har været udlejet som bolig.

Ved energimærkningen anvendes det opmålte areal, 96 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft under ventileret tagrum er isoleret med gennemsnitligt 125 mm mineraluld.

Forslag 1: Montering af 125 mm mineraluld på eksisterende til i alt 250 mm isolering på loftet, inkl. forhøjelse af gangbro mv.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med facader af massive bloksten af letbeton med puds.

Ydervægsfundamenter er beton.

Forslag 2: Montering af 100 mm facadeisolering med puds på udvendig side af ydervægge, inkl. sokkel.

Der bør indhentes tilbud på baggrund af nærmere undersøgelse af metode og materialer mv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er malede træelementer fra 1996 med termoruder. Ruden i badeværelse er punkteret. Fordøre er træelementer fra 1965 med enkeltglasruder.

Udvendige fuger er tætte.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer og terrassedøre til 2-lags lavenergi termoruder med varm kant.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137444
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Forslag 4: Uskiftning af eksisterende for- og bagdør til isolerede døre med lavenergi termoruder, inkl. elastisk fugning mv.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton, der skønnes isoleret med 50 mm gulvisolering under betonpladen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med med direkte tilslutning. Varmearrangementet er placeret i skab i køkken. Rørene i arrangementet er hovedsageligt 3/4" delvist isolerede jernrør.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er en gennemstrømsvarmer af mærket Termix 20, ca 10 år gammel. Tilslutningsrør er 3/4" jernrør uden isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført som et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse. Varmerør er fremført i gulvkonstruktion. Skjulte rør skønnes isoleret med 10 mm mineraluld.

Længden af skjulte rør er beregnet efter forenklet metode.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer skønnes at have middelt vandforbrug.
Ved udskiftning bør overvejes at vælge vandbesparende typer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137444
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er opmålt efter udleverede tegninger samt opmåling på stedet.
BBR-registrering angiver 98 m² boligareal. Dette er opmålt til 96 m², idet niche ved bagdør er fratrukket bebygget areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	13.4 kr./m³
Fast afgift på varme:	2498 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137444
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Bjarne Andersen Firma: Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet Bjarne Andersen A/S
Adresse:	Tingvej 110 9310 Vodskov	Telefon:	98 29 42 66
E-mail:	ark@bjarnea.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2009

Energikonsulent nr.: 100650

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.