Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Guldsmedebakken 033
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-018231
Energimærkning nr.:	100137459
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Ole Wedel
Programversion:	EK-Pro

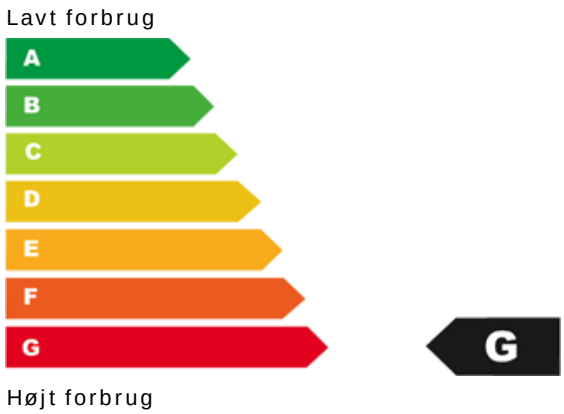
Firma: EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus i et plan, oprindelig opført i 1977 med let facadekonstruktion i træ og tagkonstruktion med lav taghældning samt senere, i hhv. 1997 og 2002 udførte tilbygninger med facader ligeledes i let konstruktion. Den oprindelige del af huset er ikke helt tidsvarende isoleret, mens tilbygningen fra 2002, efter det oplyste, er opført iht. bestemmelserne i BRS98.

Bygningen som helhed opfylder ikke bestemmelserne i BR08.

Bortset fra tagrummet, er alle konstruktioner lukkede, og energimærkningen er baseret på oplysninger på tegninger, sælgers oplysninger eller er angivet ved skøn.

Bygningen har sommerhusstatus og energimærkningen er ikke baseret på en gennemregning af varmeforbruget (jf. SBI-anvisning 213). Der er ikke angiver energibesparende foranstaltninger idet dette ikke er relevant, når bygningen under normale forhold ikke anvendes hele året jf. ovenfor.

Bygningen anvendes udelukkende til fritidsbolig.

Energimærkningen er beregnet på baggrund af oplysninger i plan-, snit og facadetegninger dateret hhv. 25-08-1977, 11-03-1977 og 23-07-2001. Endvidere på baggrund af sælgers oplysninger og gennemgang af ejendommen. I det omfang tegningerne ikke er fyldestgørende med hensyn til oplysninger om bygningsdele og isolering er disse skønsmæssigt angivet. Skønnet er baseret på BR-krav og tradition på tidspunktet for bygningens opførelse eller eventuelle ændringer.

Boligarealet regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137459
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Oprindelige sommerhus samt senere tilbygninger: Gitterspærkonstruktion med tagbelægning af eternitbølgeplader, taghældning ca. 15 grader og med 100 mm isolering jf. tegning og beskrivelse, suppleret med yderligere 100 - 200 mm. mineraluld; aktuel U = 0,15 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Oprindelige sommerhus samt senere tilbygninger: Let facadekonstruktion med udvendig beklædning i træ, stolpekonstruktion med 100 mm isolering jf. tegning og med indvendig profilbræddebeklædning; aktuel U = 0,39 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,30 W/m2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Et fags trævinduer med almindelig termorude. Entre- og udvendig køkkendør med almindelig termorude samt hæve-/skydedørsparti og faste vinduer med almindelig termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelige sommerhus samt senere tilbygninger: Tæpper på pladegulv på 2½"x5" gulvbjælker mod krybekælder med 125 mm. isolering jf. tegning; aktuel U = 0,29 W/m2K; krav jf. BR08 afsnit 7.6, U = 0,20 W/m2K.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, skønsmæssigt med 0,3 l/sec/m2 svarende til et luftskifte på ½ gang i timen, suppleret med mekanisk udsugning via em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet suppleret med luft/luft-varmepumpe i stue.

- Varmt vand

Status: El-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 30 l. fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: El-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137459
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på el-radiatorer. Der er ikke automatik til central styring, nætsænkning mv.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine under 5 år samt køleskab og komfur ældre end 10 år.

Ældre hårde hvidevarer kan oftes med fordel udskiftes til nye, der er mere økonomiske. Hårde hvidevarer er energimærkede, således at det ved køb er muligt at vælge de mest energibesparende.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Luft/luft-varmepumpe placeret i stue. Det er skønnes, at varmepumpen dækker mere end 50% af energiforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100137459		
Gyldigt 10 år fra:	12-10-2009		
Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137459
Gyldigt 10 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Ole Wedel Firma: EWT Ingeniørservice aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Wedel	Firma:	EWT Ingeniørservice aps
Adresse:	Sydhavnsvej 1A	Telefon:	47 98 07 03
E-mail:	ewtcon@danbbs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2009

Energikonsulent nr.: 101365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.