Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Solbakken 27
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-009634
Energimærkning nr.:	100137462
Gyldigt 5 år fra:	12-10-2009
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 2265 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Toiletter udskiftes ved renovering.	0 m³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
2	Skråvægge, loft over hanebånd, lodret- og vandret skunk merisoleres.	255 m³ Naturgas	1990 kr.	19540 kr.	9.8 år
3	Kældervægge isoleres.	334 m³ Naturgas	2610 kr.	27000 kr.	10.3 år
4	1 stk. kælderdør isoleres, 1 stk. udskiftes. 5 stk. kældervinduer udskiftes med vinduer m. e-glas.	145 m³ Naturgas	1140 kr.	12000 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137462
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5700	kr./år
• Investeringsbehov:	58500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137462
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Toiletter udskiftes ved renovering.	12 m³ vand	420 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 130 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld, lodrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld og vandret skunke/etageadskillelse er uisoleret.

Forslag 2: Skråvægge merisoleres 150 mm mineraluld i let "vægkonstruktion". loft over hanebånd merisoleres 150 mm mineraluld.Lodrette skunke merisoleres 200 mm mineraluld, vandret skunk isoleres 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur, er ifgl. dokumentation, isoleret med skum. Væggen opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid og bør vurderes ved fremtidig renovering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue mod vest i stue og hoveddør har thermorude med U= 2,8, terrassedør og øvrige vinduer har koblede rammer, dog har kældervidnduer 1 lag glas.

Forslag 4: Kælderdør mod nord udskiftes med dør med energiglas, dør mod udhus isoleres. 5 stk. vinduer udskiftes med vinduer med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod jord i kælder er betongulv mod jord, bør vurderes isoleret ved fremtidig renovering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137462
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Kælder

Status: Kældervægge er 30 cm beton.

Forslag 3: Kældervægge isoleres indvendig med 200 mm mineraluld i let væg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas til opvarmning af beboelsen og varmt vand, samt, jfr. forslag i e-mærkningen, fremtig også til opvarmning af kælderen.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Thermostatblandingsbatteri ved bruser.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes med 2-skyl.

Forslag 1: Toiletter udskiftes med 2-skyl ved renovering.

Forslag 5: Toiletter udskiftes ved renovering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 137 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137462
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100137462
Gyldigt 5 år fra: 12-10-2009
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 16 6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk
Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for bygningsgennemgang: 12-10-2009

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.